

## PAULINENAUE

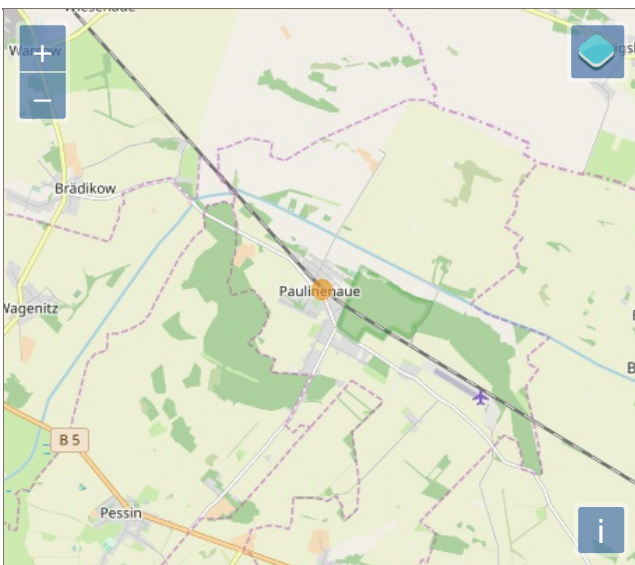


Ansicht von der Gleisseite



Ansicht Terrasse

Das Bahnhofsgebäude von Paulinenaue befindet sich im Eigentum der Gemeinde Paulinenaue, die diese Immobilie verkaufen möchte. Paulinenaue ist eine Gemeinde im Landkreis Havelland mit rund 1.400 Einwohnern. Der Bahnhof wird durch die Regionalexpresslinie RE2 Berlin – Wittenberge im Stundentakt bedient. Aktuell steigen hier etwa 600 Reisende täglich ein und aus. Am Bahnhof verkehrt außerdem die Buslinie 669, die Friesack und Nauen miteinander verbindet. Vor dem Gebäude befinden sich 136 Park-and-Ride-Stellplätze.



### Interessensbekundungsverfahren

Beim Verkauf wird die Gemeinde Paulinenaue durch das Amt Friesack vertreten. Der Verkauf erfolgt unter Bewertung des abgegebenen Kaufpreises und eines einzureichenden Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes. Das Kaufpreisgebot muss mindestens 20.000 € betragen. Das eingereichte Nutzungskonzept wird Bestandteil des notariellen Kaufvertrages. Alle anfallenden Kosten zur Durchführung des Vertrages müssen vom Erwerber getragen werden. Die Vermessungskosten müssen ebenfalls vom Käufer übernommen werden.

Der Erwerber erhält zudem die Auflage, das Objekt innerhalb von 5 Jahren zu sanieren und in einen nutzbaren Zustand zu versetzen. Kommt er dem nicht nach, behält sich der Verkäufer eine Rückübertragung des Grundstückes offen.

Die Gemeinde bietet das Objekt freibleibend an. Ein Verkauf durch die Gemeinde kann nicht gefordert werden. Es handelt sich um kein Angebot im Rechtssinne, sondern um die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.

Eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken im Sinne des §23 AEG ist noch nicht erfolgt.

Zum Exposé  
Beschreibung des Bahnhofs

Ansprechpartner des Amtes Friesack  
Bauverwaltung – Herr Adlung  
Marktstraße 22  
14662 Friesack

Allgemeine Informationen zur Revitalisierung von  
Bahnhofsgebäuden

Kompetenzstelle Bahnhof beim VBB

Internet: [www.vbb.de/ksb](http://www.vbb.de/ksb)

E-Mail: [kompetenzstelle-bahnhof@vbb.de](mailto:kompetenzstelle-bahnhof@vbb.de)

Tel.: 030/25414275 oder -220