

BAD LIEBENWERDA



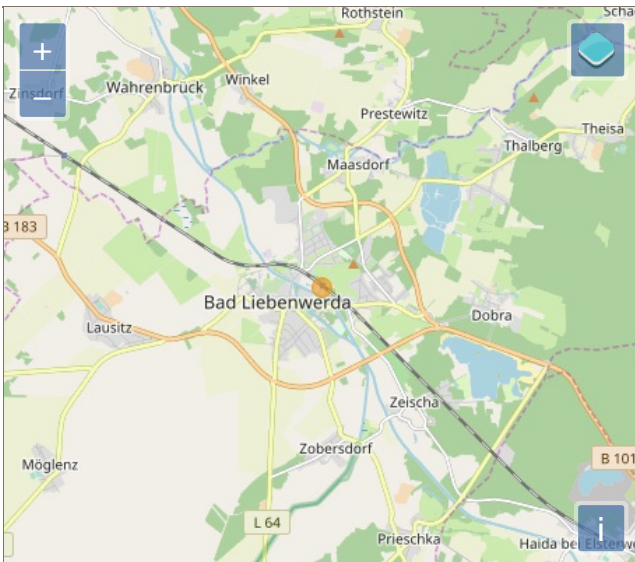
Gebäudeansicht von der Straßenseite



Innenraum



Gebäudeansicht von der Gleisseite



Bad Liebenwerda ist eine Kurstadt im Landkreis Elbe-Elster. In der Stadt leben rund 9.200 Einwohner. Die Kurklinik für Rheumatologie und Orthopädie, die psychotherapeutischen Klinik sowie die Kur- und Erholungseinrichtung Lausitztherme Wonnemar tragen dazu bei, dass Bad Liebenwerda von vielen Tages- und Kurgästen besucht wird. Der Titel „Bad“ zielt den Stadtnamen seit dem Jahr 1925. Dieser wurde Liebenwerda verliehen, da im Jahr 1905 durch die Eröffnung des Moorbades der Kurbetrieb aufgenommen wurde. Damit zählt Bad Liebenwerda zu den traditionsreichsten Kurorten Brandenburgs. Die idyllische Lage der Kurstadt am Flusslauf der „Schwarzen Elster“ lädt zu romantischen Spaziergängen oder kurzweiligen Erkundungstouren mit dem Rad ein. Das Radwegenetz im Elbe-Elster-Land umfasst mehrere 100 Kilometer. Bad Liebenwerda ist ein beliebter Anlaufpunkt für Radtouristen, die mit dem Zug an- und abreisen.

Der Bahnhof wird durch die Regionalbahnlinie RB49 (Falkenberg < > Cottbus) sowie der S-Bahnlinie 4 (Hoyerswerda < > Leipzig < > Wurzen) bedient. Aktuell steigen hier etwa 200 Bahnreisende ein und aus. Der Zugang zum Bahnsteig erfolgt unmittelbar am Bahnhofsgebäude. Darüber hinaus ist der Bahnhof Bad Liebenwerda auch für den regionalen Busverkehr von großer Bedeutung. Insgesamt 11 Linien fahren von dort ab.

Interessensbekundungsverfahren

Das Bahnhofsgebäude befindet sich aktuell im Eigentum der Kurstadt Bad Liebenwerda. Die Stadt führt dieses Interessensbekundungsverfahren durch, um Nutzungs- oder Kaufinteressenten für das Bahnhofsgebäude zu finden. Die Gebäudehülle wurde im Jahr 2014 saniert. Der Innenausbau soll durch den kommenden Nutzer bzw. Käufer erfolgen. Dabei sollen folgende Vorgaben möglichst erfüllt werden:

Im Obergeschoss soll ein Beherbergungsbetrieb (Hostel) angesiedelt werden, der besonders Kurzentschlossene zum Übernachten einladen soll. Das Erdgeschoss soll durch ein Café, einen touristischen Erstanlaufpunkt, einen Regionalmarkt mit Angeboten einheimischer Produkte sowie Toiletten,

genutzt werden. Besonders wichtig ist auch eine neu gestaltete Abstellmöglichkeit für Fahrräder, evtl. sogar kombiniert mit einer kleinen Werkstatt (Fokus Radtourismus).

Ihr Interesse können Sie über die unten benannte Ansprechpartnerin kundtun, die selbstverständlich auch für Rückfragen und Besichtigungen zur Verfügung steht. Gern sendet Ihnen diese ein ausführliches Exposé zur Umgestaltung des Bahnhofsgebäudes zu.

*Zur Broschüre **Großer Bahnhof - neue Nutzung - Projektideen für das Bahnhofsgebäude von Bad Liebenwerda***

Ansprechpartner der Kurstadt
Frau Heike Schmidt-Dallüge
Immobilienmaklerin
bei der IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und
Grundstücksverwaltung mbH
Burgplatz 1
04924 Bad Liebenwerda
Tel.: 035341 124 71
E-Mail: pr-makler@igb-badliebenwerda.de

Allgemeine Informationen zur Revitalisierung von
Bahnhofsgebäuden
Kompetenzstelle Bahnhof beim VBB
Internet: www.vbb.de/ksb
E-Mail: kompetenzstelle-bahnhof@vbb.de
Tel.: 030/25414275 oder -220