



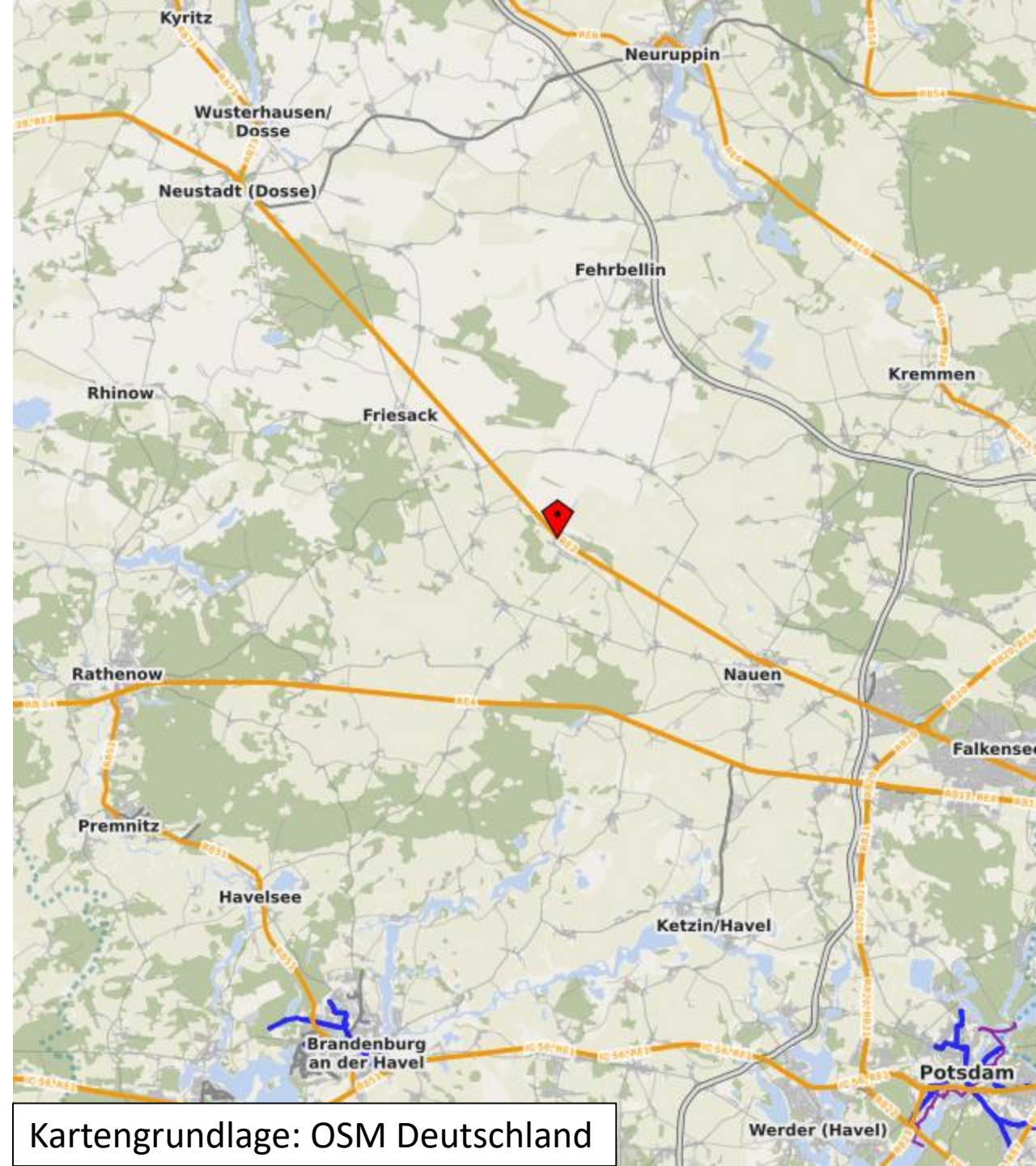
Bahnhofsgebäude Paulinenaue

Exposé

Lage und Anbindung

Gemeinde Paulinenaue

- Rund 1400 Einwohner
- Anbindung an die Bahnstrecke Berlin-Hamburg
- Rund vier Kilometer von der Bundesstraße B5 entfernt
- Havelland-Radweg durchquert die Gemeinde



Kartengrundlage: OSM Deutschland

Lage und Anbindung

ÖPNV-Anbindung Bahnhof

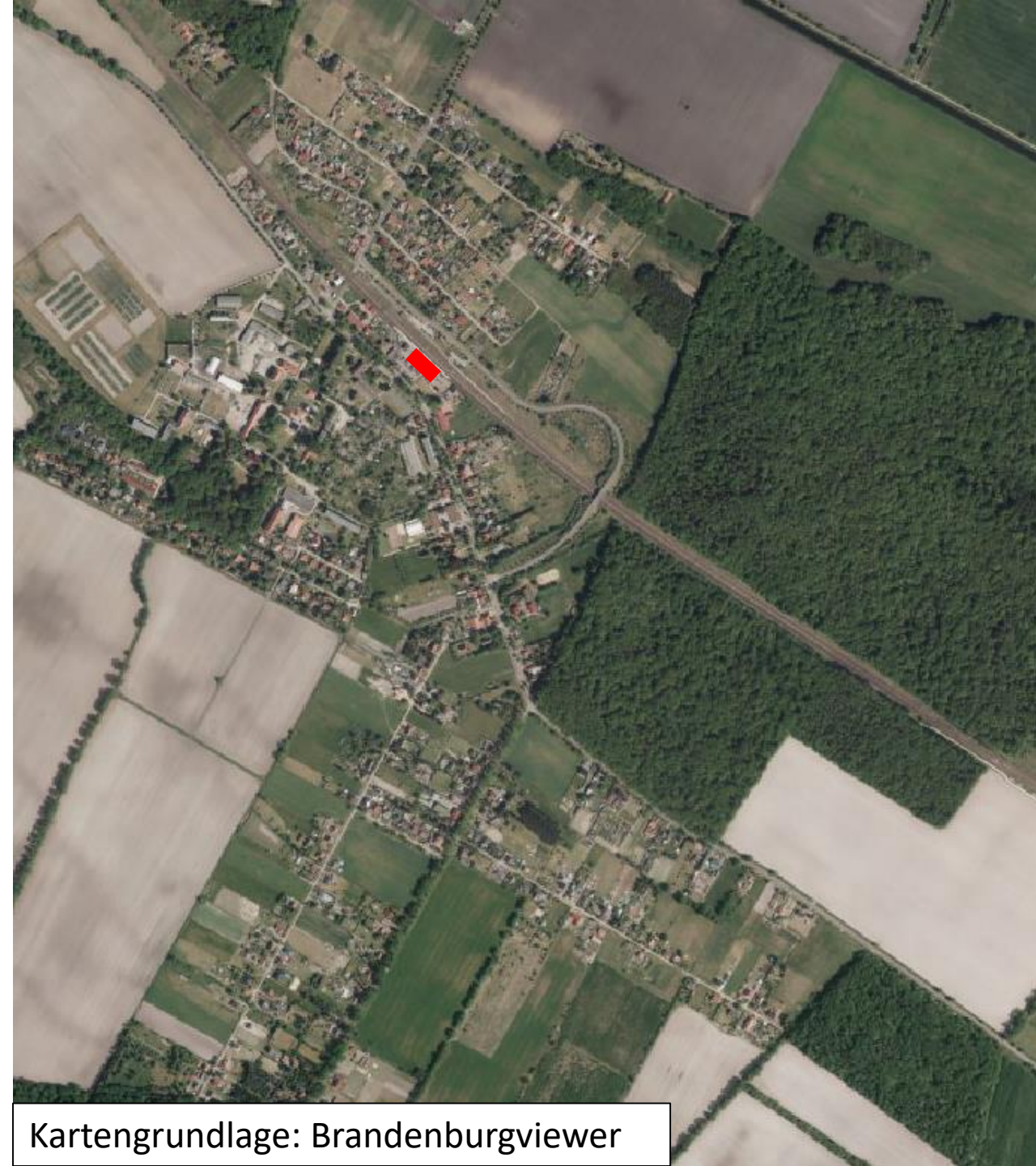
- RE2 (Berlin < > Wismar)
- Bus 669 (Friesack < > Nauen)
- 136 Park-and-Ride-Stellplätze



Lage und Anbindung

Das Bahnhofsgebäude im Verhältnis zur Gemeinde

- 5 Minuten Fußweg zur örtlichen Grundschule
- 10 Minuten Fußweg zur Dorfkirche



Daten Bahnhofsgelände

- Baujahr 1847
- Architekt Friedrich Neuhaus
- Mehrgliedriger Komplex mit Turm
- Nettogrundfläche ca. 1070 m²
- Bestehender Denkmalschutz (ID-Nr. 09150255)



Fotoimpressionen Bahnhofsgebäude



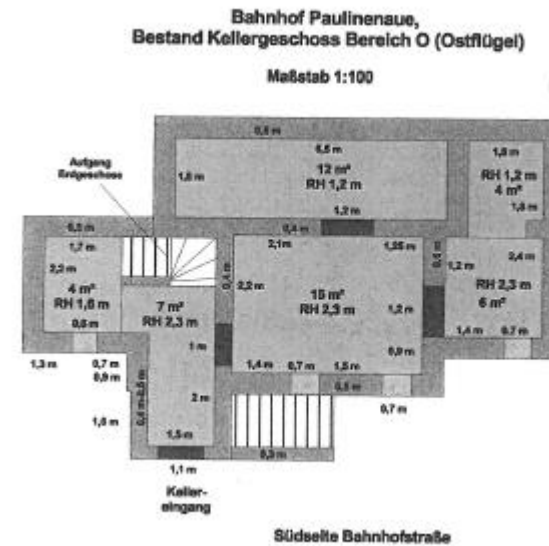
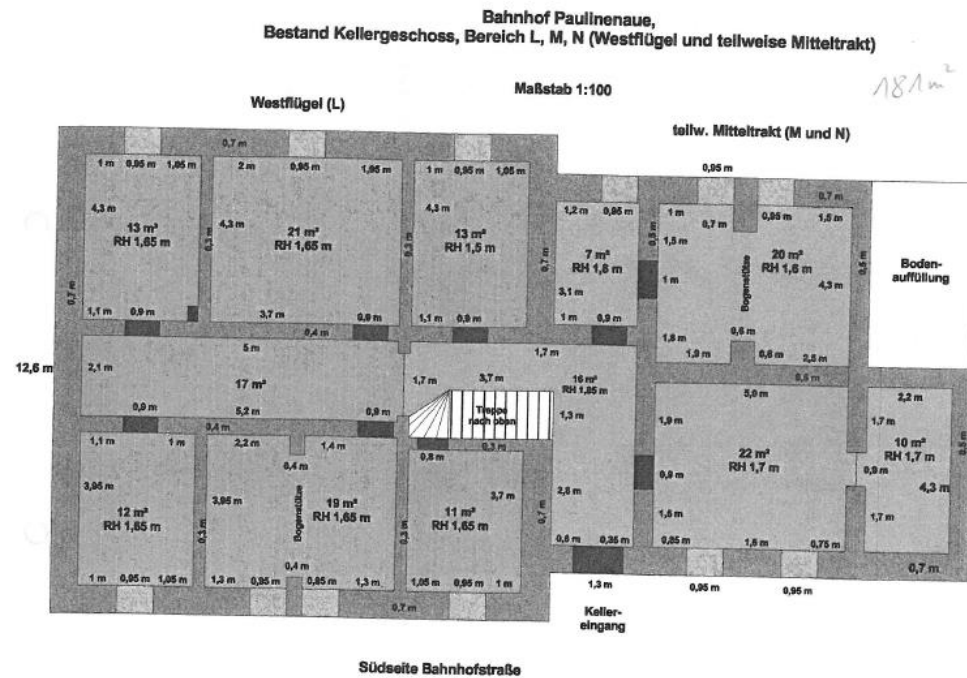
Ansicht Bahnsteig



Ansicht Vorplatz

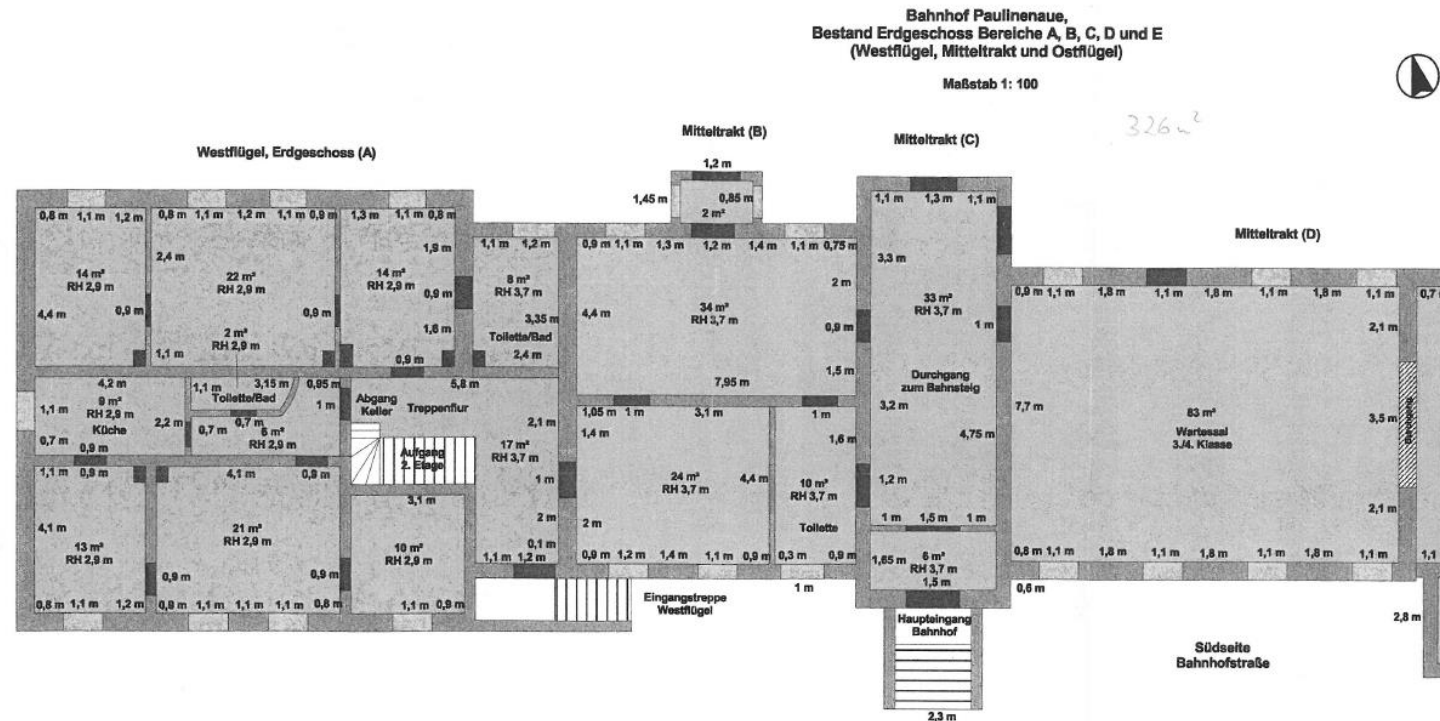
Gebäudegrundrisse

Kellergeschoss



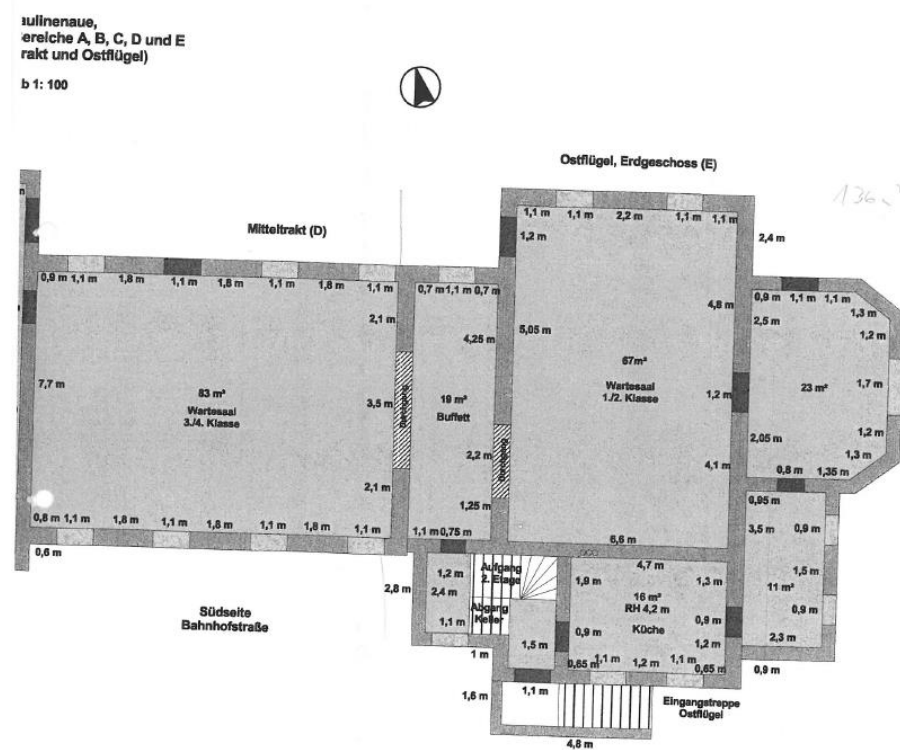
Gebäudegrundrisse

Erdgeschoss Westflügel und Mitteltrakt



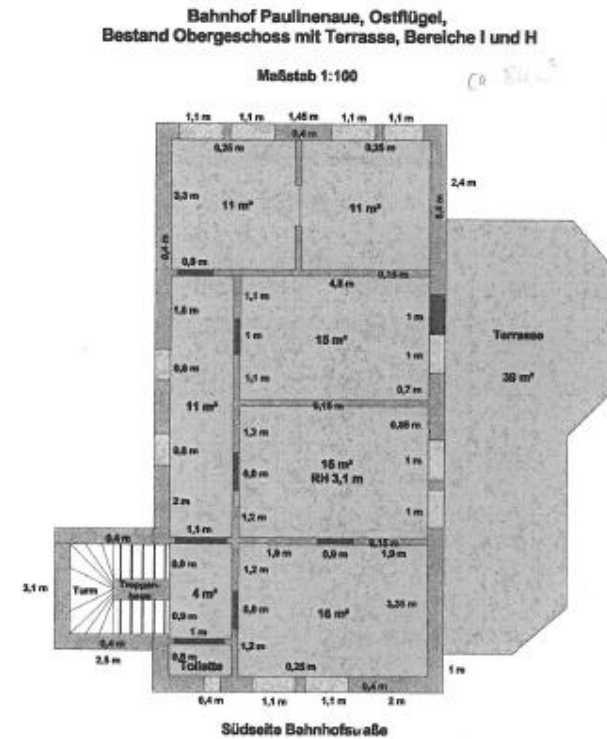
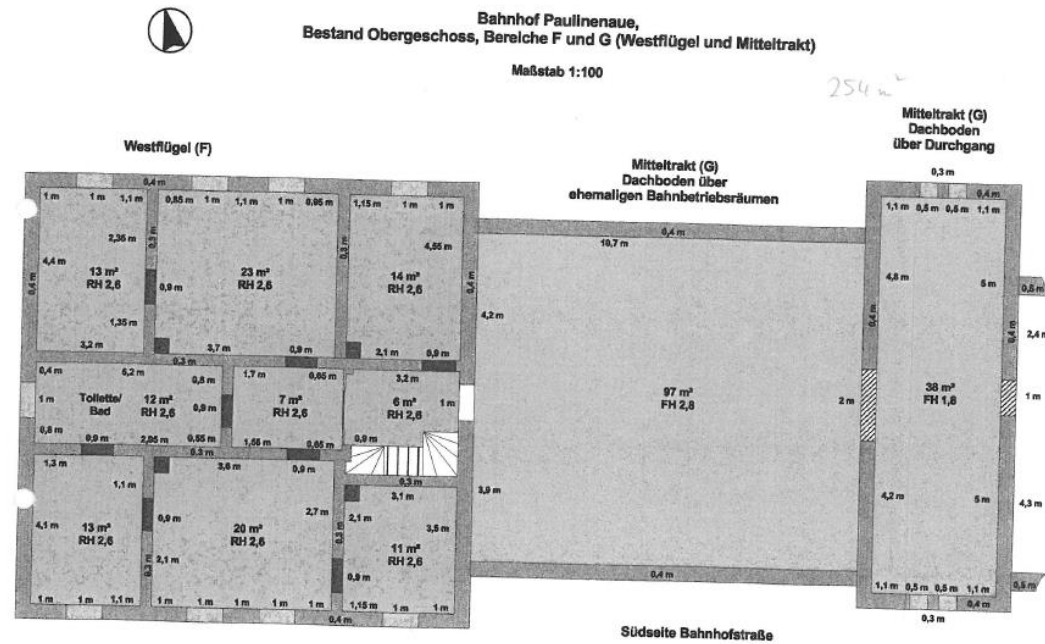
Gebäudegrundrisse

Erdgeschoss Ostflügel

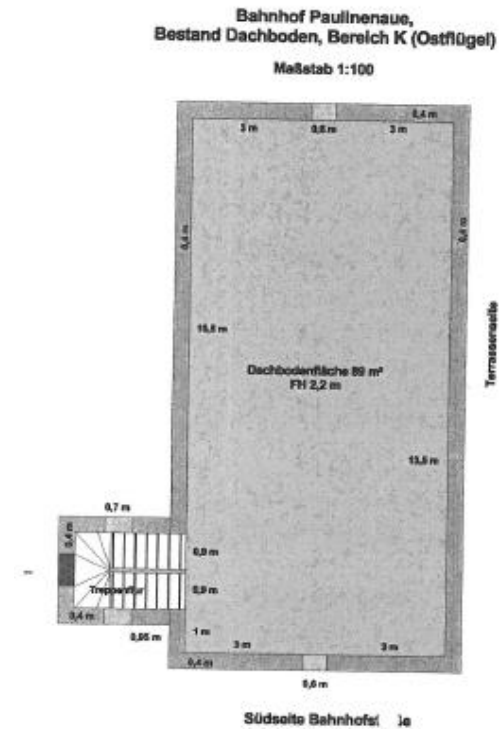


Gebäudegrundrisse

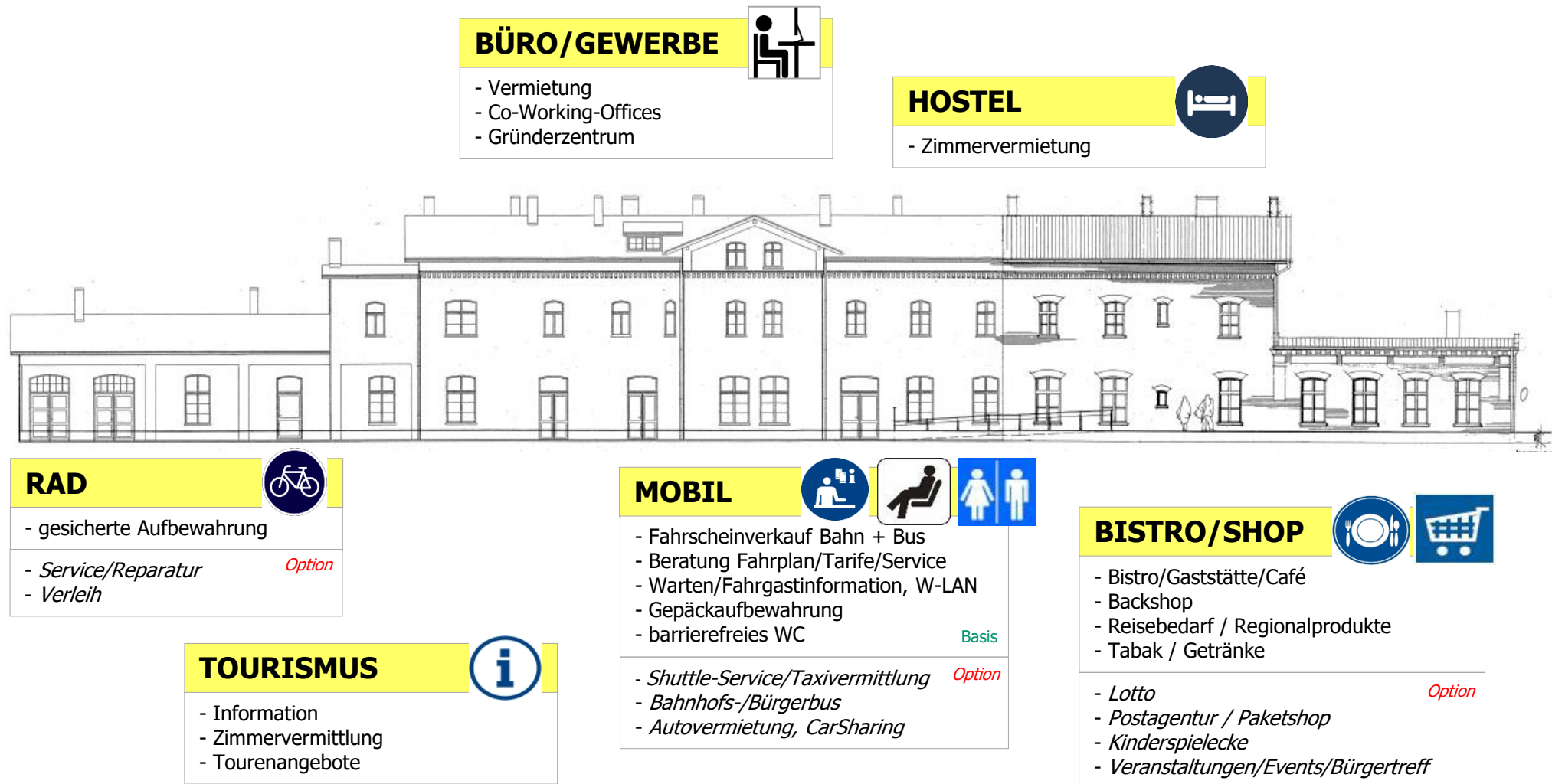
Obergeschoss



Dachboden



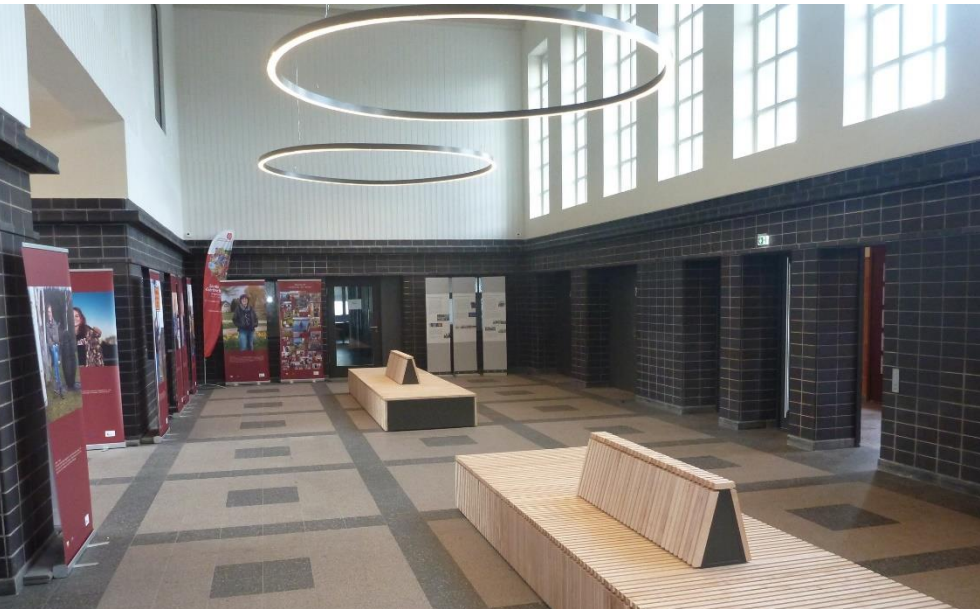
Mögliche Nutzungsoptionen an Bahnhöfen



Beispielprojekte aus der Region

Wittstock (Dosse)

- Touristeninformation
- Wartehalle mit Toiletten
- Künftig Büros



Beispielprojekte aus der Region

Bad Wilsnack

- Café + Bistro
- Stadtinformation
- Hofladen



Beispielprojekte aus der Region

Velten (Mark)

- Bäckerei
- Fahrschule
- Friseursalon

