

Bahnhofsgebäude Doberlug-Kirchhain: Projektinfos und Nutzflächen



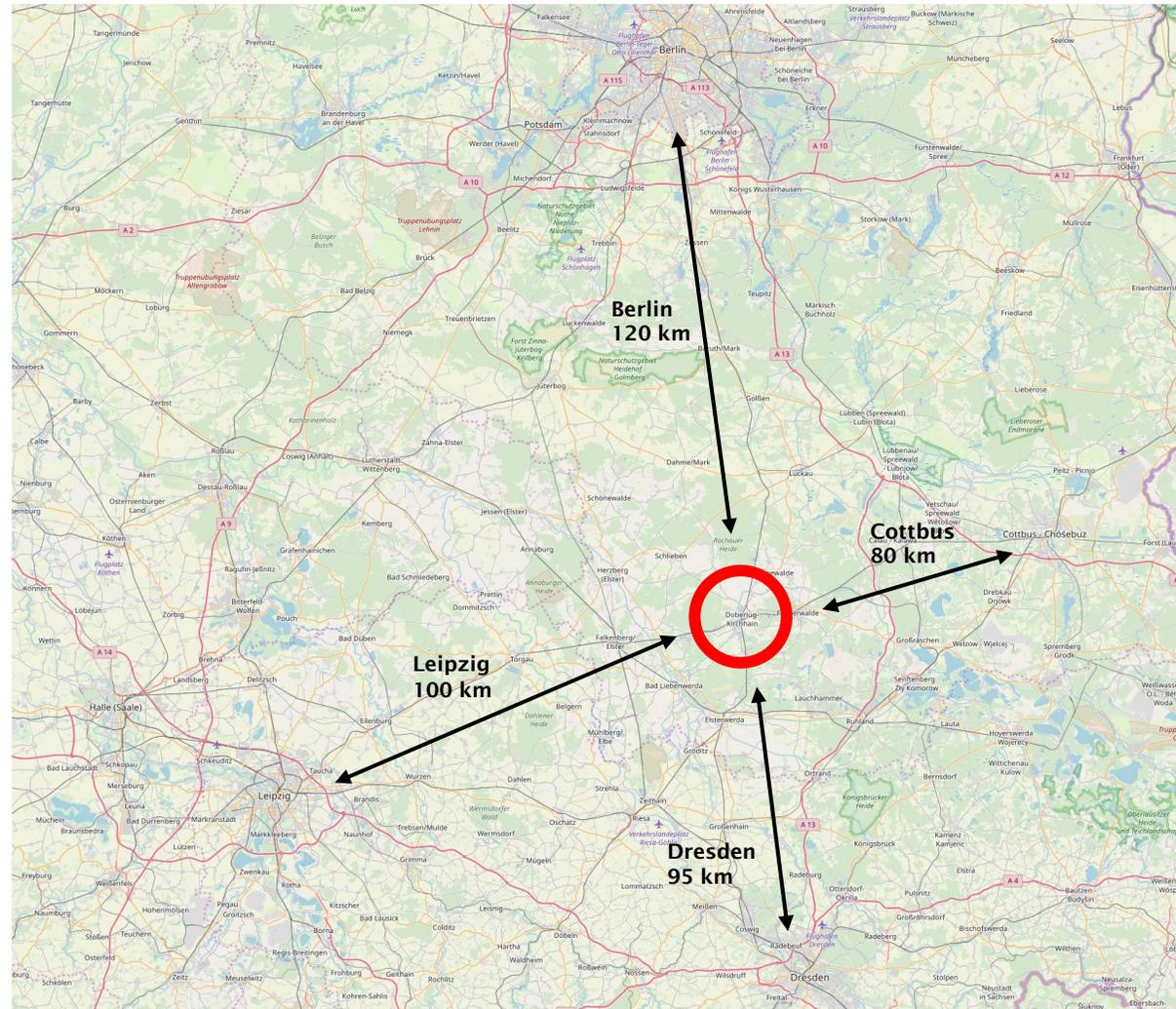
Kloster & Gerberstadt



Lage und Anbindung

Stadt Doberlug-Kirchhain

- 9.000 Einwohner
- Kloster- und Gerberstadt im Landkreis Elbe-Elster
- in zentraler Lage zu den Großräumen Cottbus 80 km, Dresden 95 km, Leipzig 100 km und Berlin 120 km



Lage und Anbindung

Bahnanbindung

- RegionalExpress-Züge
 RE 8: Berlin – Elsterwerda
 RE 10: Cottbus – Leipzig
- Regionalbahn-Linie RB 43:
 Cottbus – Falkenberg (Elster)
- IC-Fernverkehr Dresden – Berlin
 - Rostock
- rund 2.000 Reisende pro Werktag



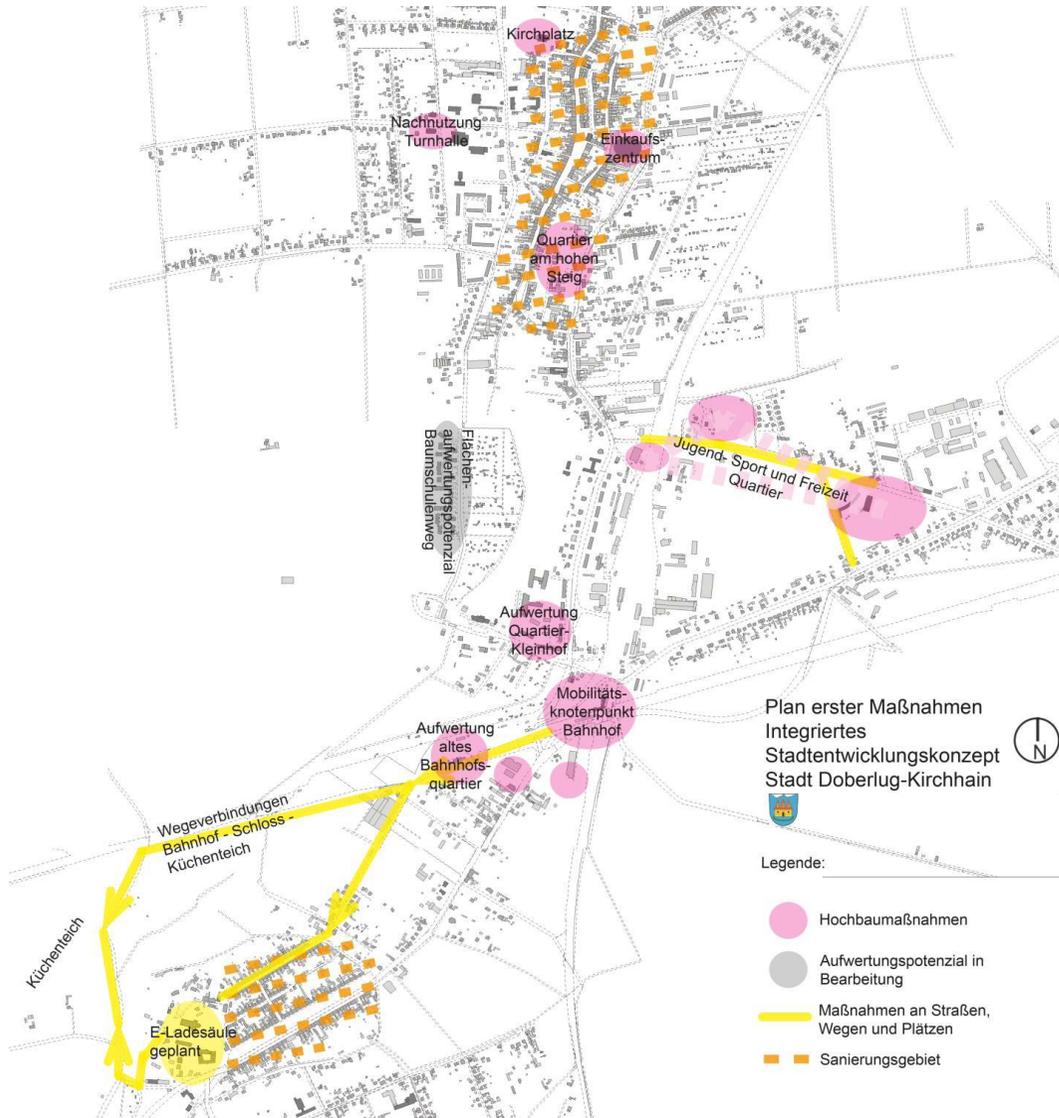
Lage des Bahnhofsgebäudes in der Stadt



Das Bahnhofsgebäude der Kloster- und Gerberstadt Doberlug-Kirchhain befindet sich zwischen den zwei Stadtzentren Doberlug und Kirchhain. Es liegt verkehrsgünstig an den sich kreuzenden Bahnstrecken Berlin-Dresden und Cottbus-Leipzig.

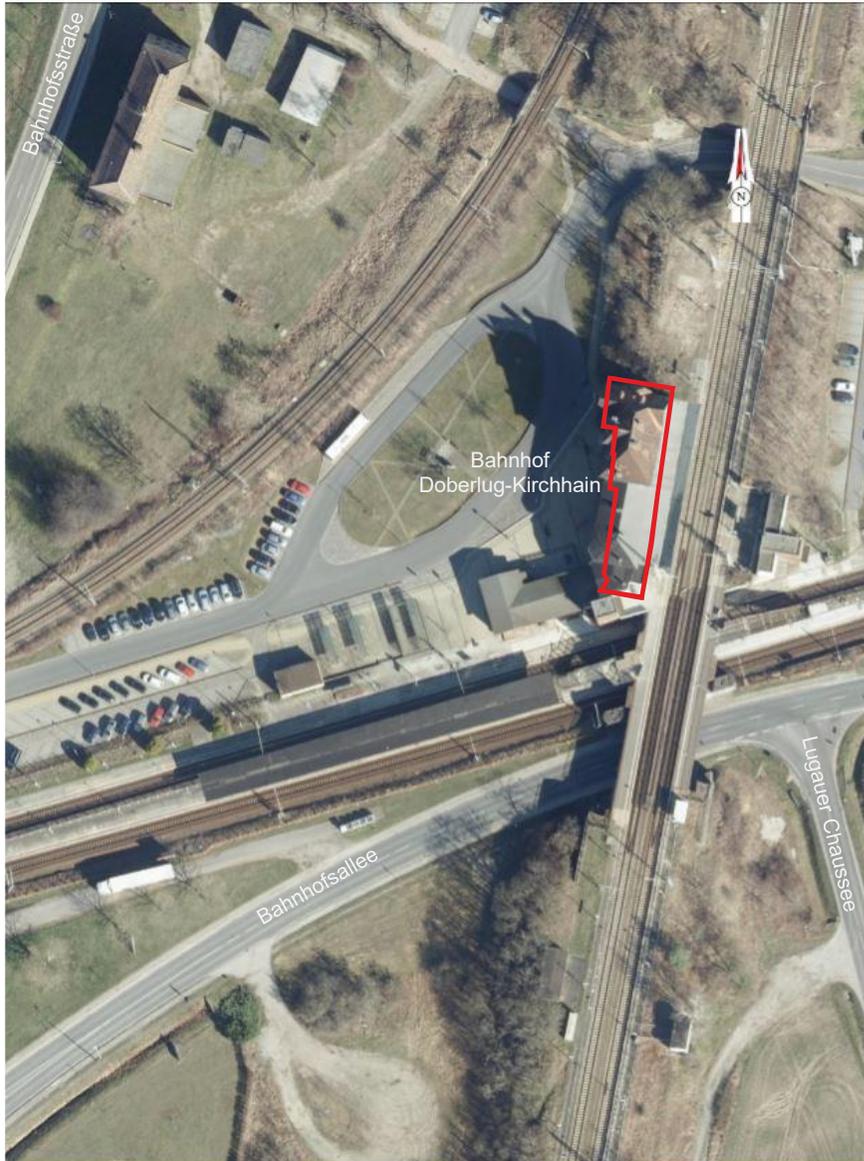
Im Rahmen eines Nutzungskonzepts für den Bahnhof sucht die Stadt Doberlug-Kirchhain mit einem Interessenbekundungsverfahren potenzielle Nutzer für die Flächen im Bahnhofsgebäude.

Maßnahmen aus Stadtentwicklungskonzept



- Bahnhof als Mobilitätsknotenpunkt im integrierten Stadtentwicklungskonzept 2016/2017
- Aufwertung des Bahnhofsumfeldes durch verschiedene Maßnahmen in den Jahren 2006 bis 2008
- funktionale Neuordnung
- städtebauliche Aufwertung des Vorplatzes
- Bahnhofsgebäude im Besitz der Stadt Doberlug-Kirchhain

Bestand Gebäude / Einbindung in die Umgebung



- Bahnhofsgebäude 1878 erbaut
- Gebäude ist Teil eines Turmbahnhofs
- Bahnsteige befinden sich auf zwei Ebenen
- Angebot an PKW-Stellplätzen
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Taxi-Stellplätze
- Fahrradabstellanlagen + Sammelschließanlage für Fahrräder

Fotos



Gebäuderückseite (Bahnsteigniveau)



Ansicht auf Bahnhofsvorplatz



Ansicht auf Bahnhofsgebäude



Ehemalige Gaststätte



Historisches Treppenhaus



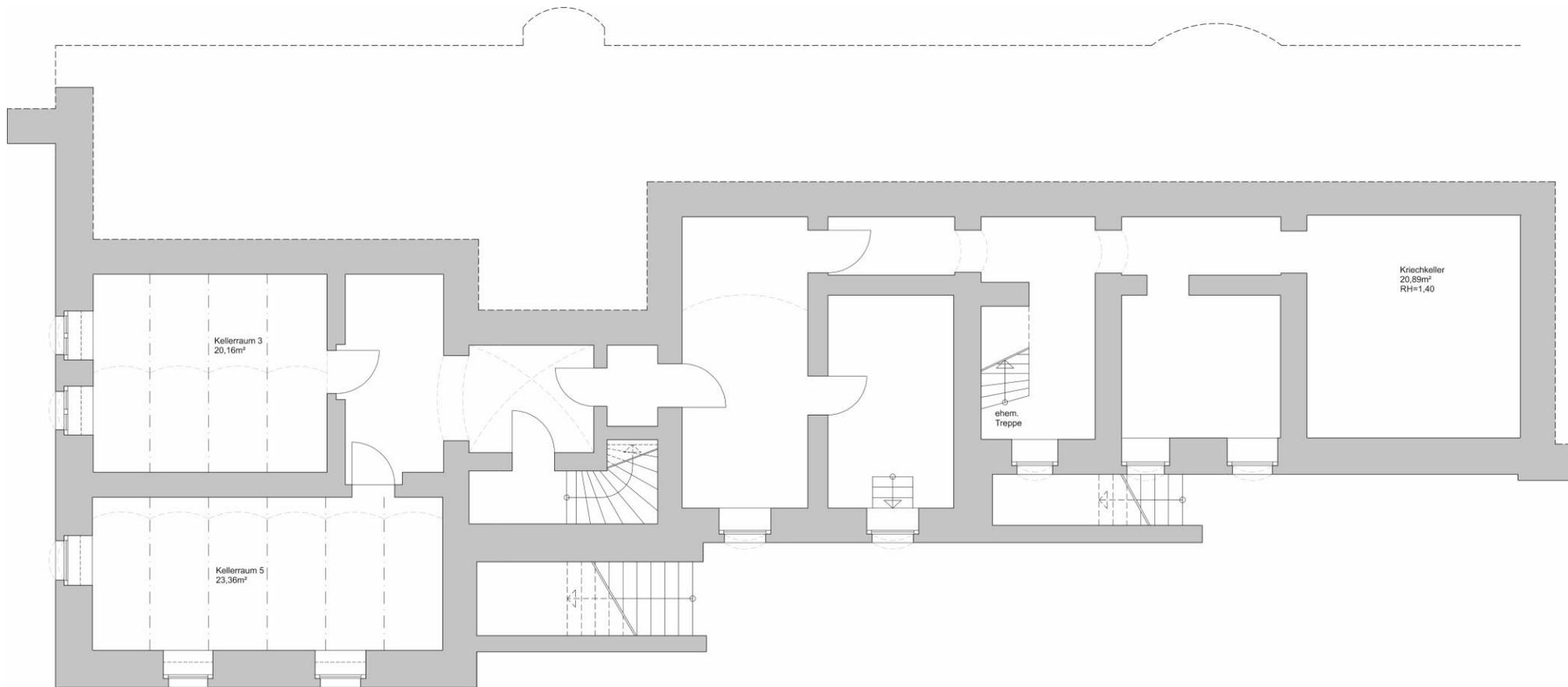
ehemalige Wartehalle

Ansicht Bahnhofsgebäude



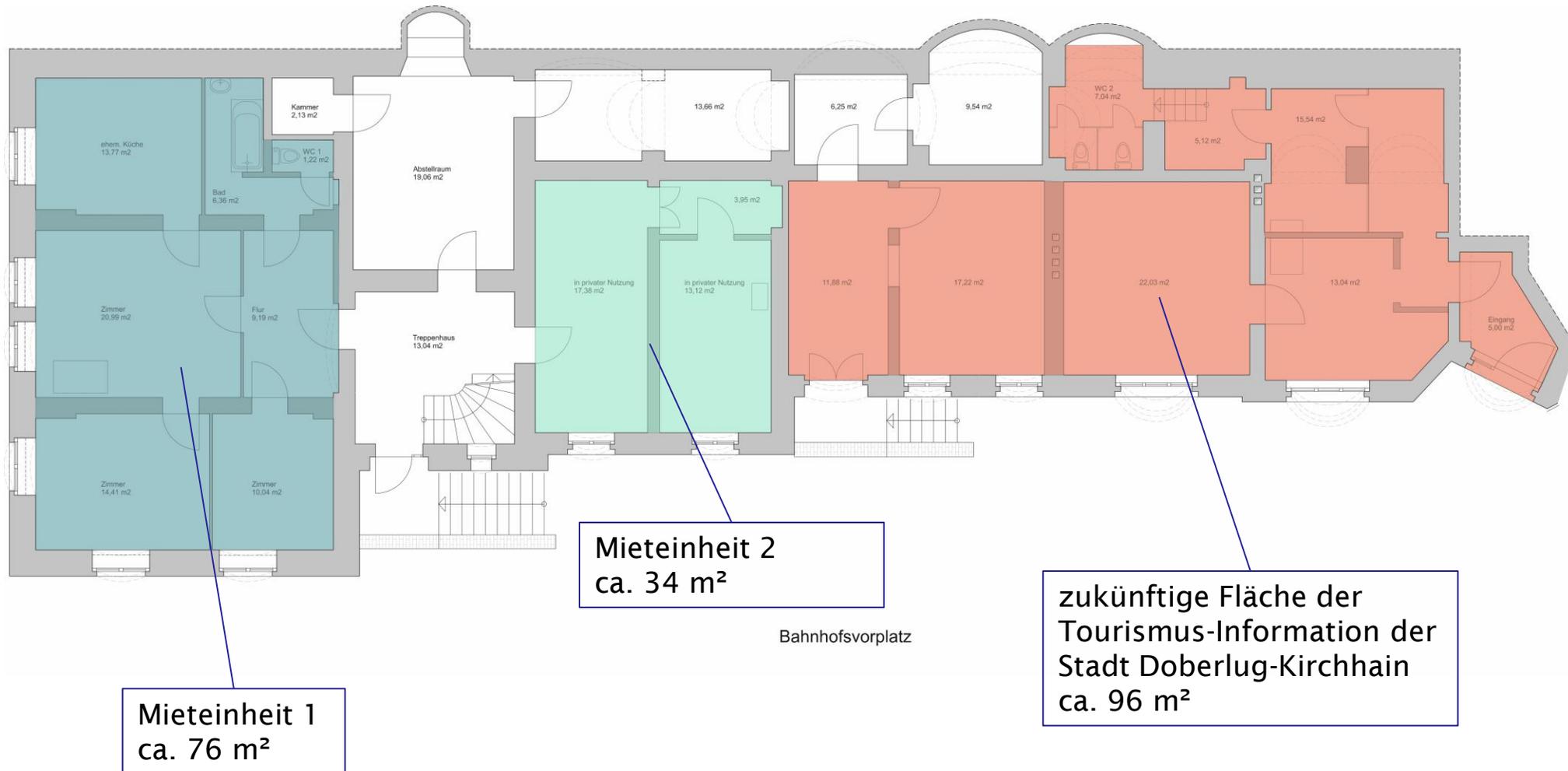
- nutzbare Gesamtfläche der Geschosse EG - 2.OG: ca. 790 m²
- Flächen zu ortsüblichen Gewerbemieten
- vorhandene Nutzungseinheiten können miteinander kombiniert werden
- objektnahe PKW-Stellplätze für Mieter möglich

Gebäudegrundriss Kellergeschoss



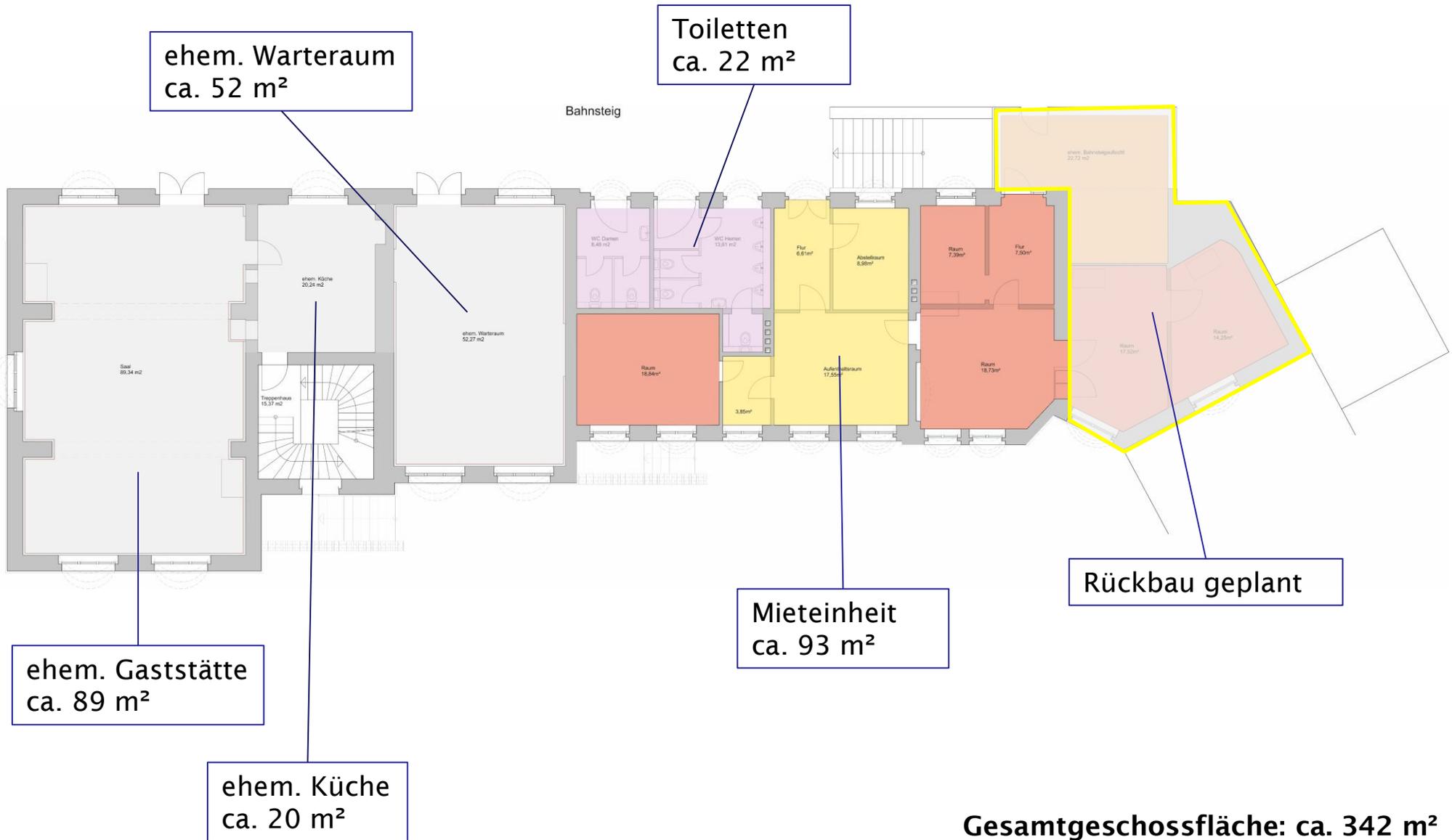
Gesamtgeschossfläche: ca. 118 m²

Gebäudegrundriss Erdgeschoss

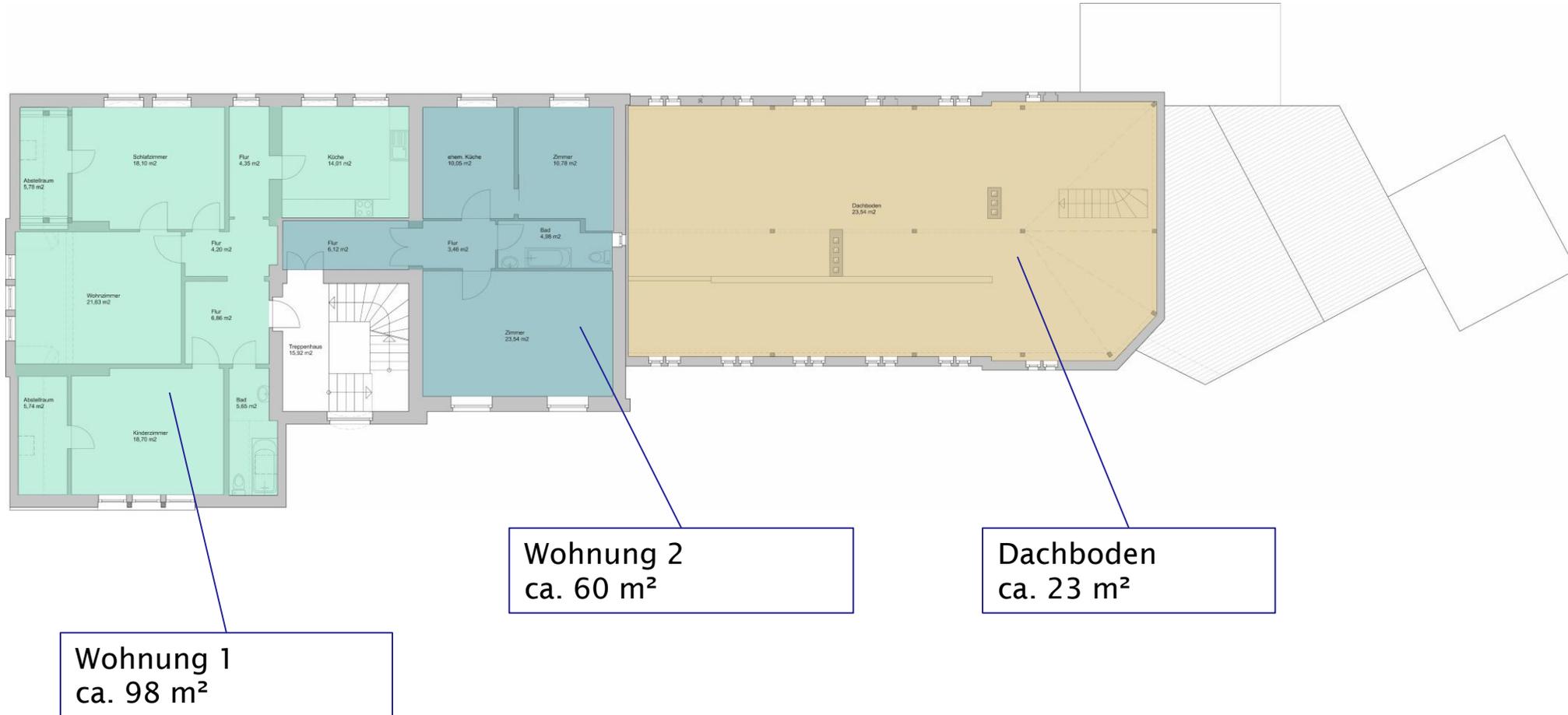


Gesamtgeschossfläche: ca. 270 m²

Gebäudegrundriss 1. Obergeschoss



Gebäudegrundriss 2. Obergeschoss



Gesamtgeschossfläche: ca. 180 m²

Mögliche Nutzungsoptionen an Bahnhöfen

BÜRO/GEWERBE

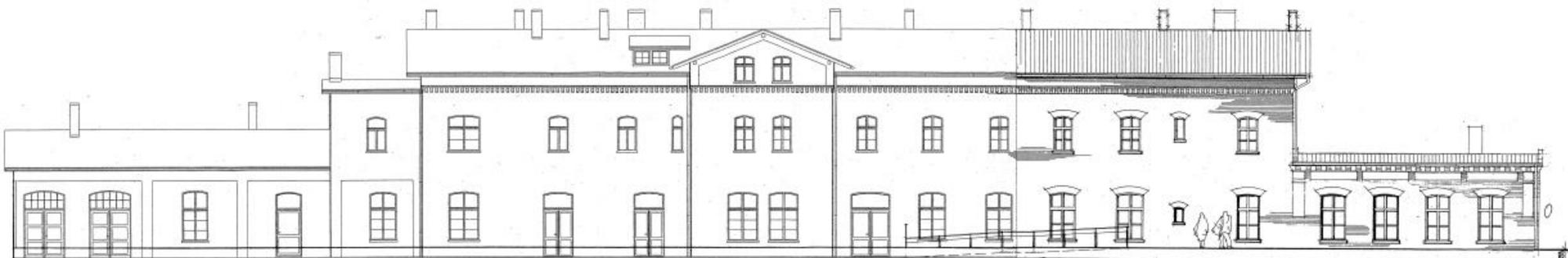


- Vermietung
- Co-Working-Offices
- Gründerzentrum

HOSTEL



- Zimmervermietung



RAD



- gesicherte Aufbewahrung
- *Service/Reparatur* Option
- *Verleih*

MOBIL



- Fahrscheinverkauf Bahn + Bus
- Beratung Fahrplan/Tarife/Service
- Warten/Fahrgastinformation, W-LAN
- Gepäckaufbewahrung
- barrierefreies WC Basis

- *Shuttle-Service/Taxivermittlung* Option
- *Bahnhofs-/Bürgerbus*
- *Autovermietung, CarSharing*

BISTRO/SHOP



- Bistro/Gaststätte/Café
- Backshop
- Reisebedarf / Regionalprodukte
- Tabak / Getränke

- *Lotto* Option
- *Postagentur / Paketshop*
- *Kinderspielecke*
- *Veranstaltungen/Events/Bürgertreff*

TOURISMUS



- Information
- Zimmervermittlung
- Tourenangebote

Weitere Optionen:

- Reinigung/Winterdienst am Bahnhof im Auftrag von DB und/oder Kommune

Nutzungsoptionen / Beispielprojekte aus der Region



Lübbenau

Mehr Informationen:
bahnhof-doki.de

Falkenberg/Elster



Ludwigsfelde

Interessenbekundungsverfahren

- Ziel: Suche nach Nutzungsideen und Nutzungsinteressenten
- Interessenbekundungen sind für alle Flächen möglich
- Besichtigungen bei Interesse für die freistehenden Mieteinheiten in Absprache mit der Stadt Doberlug-Kirchhain victoria.kaubisch@doberlug-kirchhain.de
- Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung
Telefon (0 35 322) 39 172
- Alle Projektinformationen und Rückmeldebogen im Internet unter
- **www.bahnhof-doki.de**