

Projektkonstellation



Modul 1:

Abriss des bestehenden

Empfangsgebäudes



Neubau Empfangsgebäude

DB Station&Service Hr. Köhler

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Hr. Zumm

DB S&S I.SVO(5)

Hr. Böhning

DB Imm

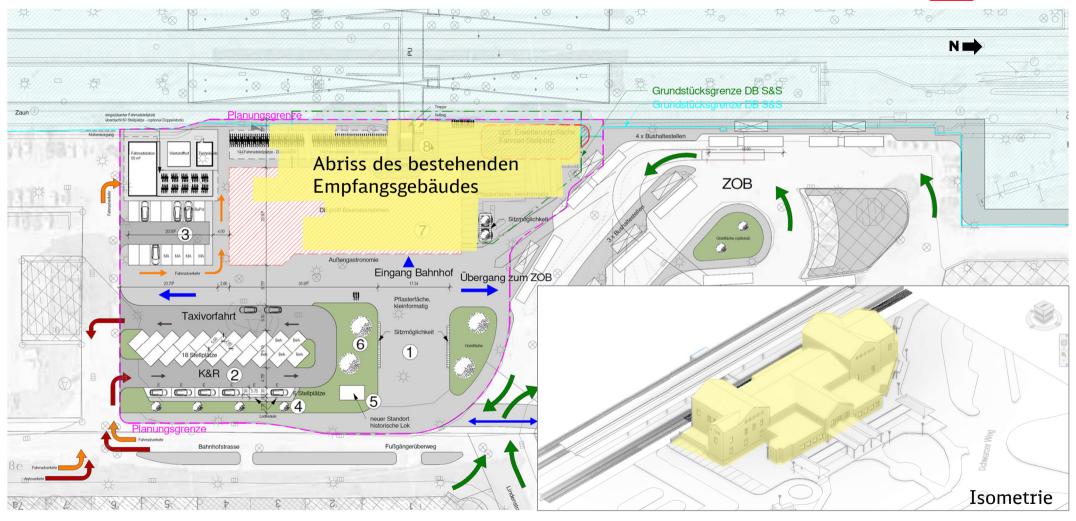
Hr. Straube

Modul 3:

Neubau Umfeld (Stadt)

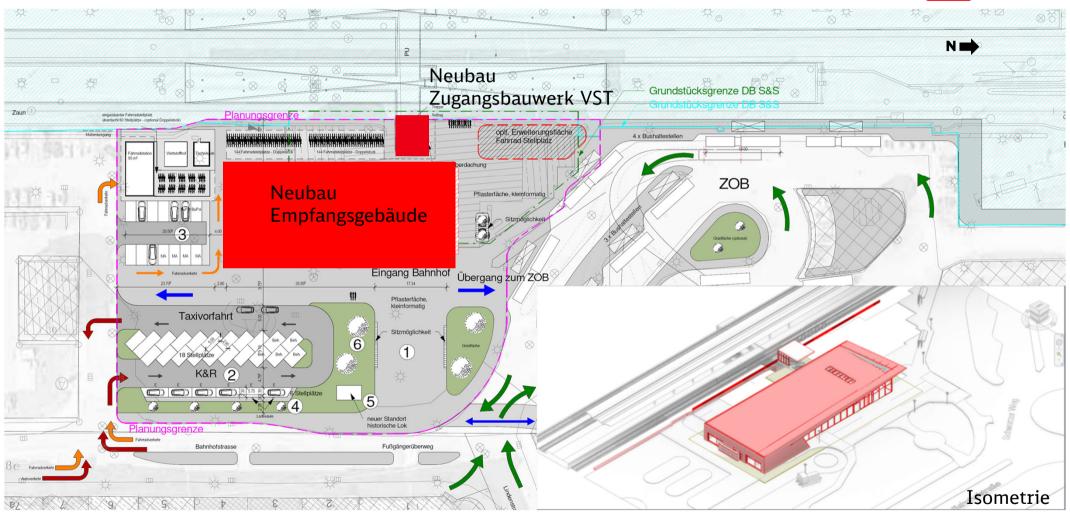
Modul 1





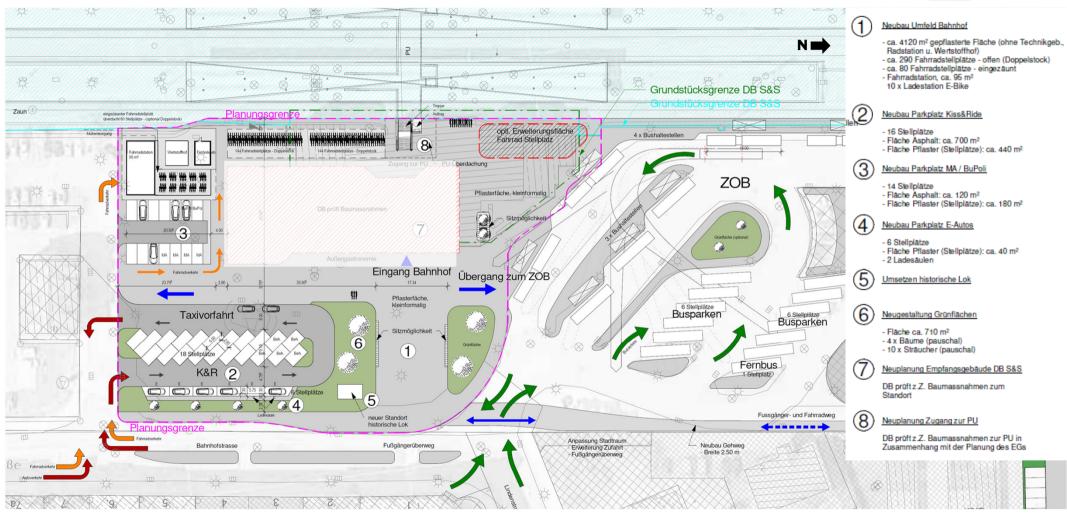
Modul 2





Modul 3 Neubau Umfeld Stadt





Grobtermine



Planung	Planung LPH 3Planung LPH 4Fertigstellung LPH 3-4	Q4/21
Genehmigung, Abschluss Planung	Abschluss GenehmigungsprozessPlanung LPH 5Fertigstellung Planung	Q3/22 Q2-Q4 Q4/22
Bau	 Beginn Rückbau Empfangsgebäude Beginn Neubau Empfangsgebäude Fertigstellung / Eröffnung 	Q3/22 Q2/23 Q2/24

Termine



Maßnahmen	:	2021	2022			2023				2024				
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Planungsphase														
Planungsphase LPH 3-4														
Genehmigungsprozess														
Planungsphase LPH 5-7														
Bauphase														
Erstellung Technikgebäude, vorbereitende Maßnahmen im Gebäude														
Teilabbruch Empfangsgebäude, Sicherstellung barrierefreie Erschließung VST														
Intermiszugänge VST (Gleisbrücken in den Sperrpausen, temp. Gehweg ZOB <> Parkplatz, parallel zu Gleis 6)														
Erstellung Empfangsgebäude														
Abbruch restliches EG, Herstellung Zugangsbauwerk zur VST														
Fertigstellung Außenanlagen DB														
Fertigstellung Gebäude													+	
							Sper	rpaus	e 1	Spe	rrpaus	e 2		
							1							

Entwurfsidee

Allgemeines, Konstruktion, Gestaltung

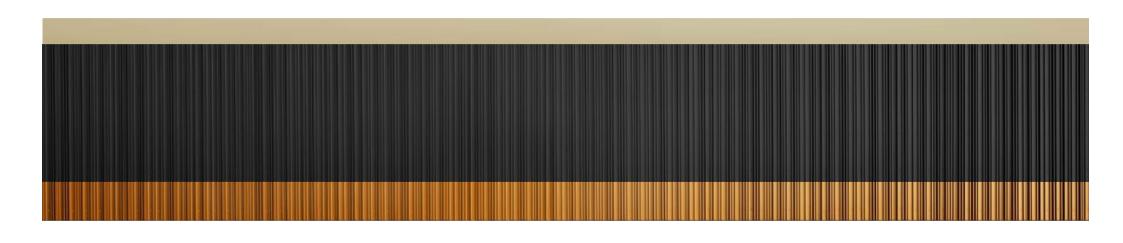
- Maße: ca. 56 m x 23,5 m x 6 8 m
- Eingeschossig
- Tragwerk Stahlbeton
- Metallfassade
- Dynamische Formsprache als Geste zum Vorplatz und zum ZOB

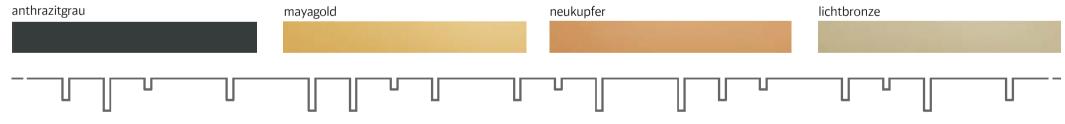




Fassade – recyceltes Aluminium





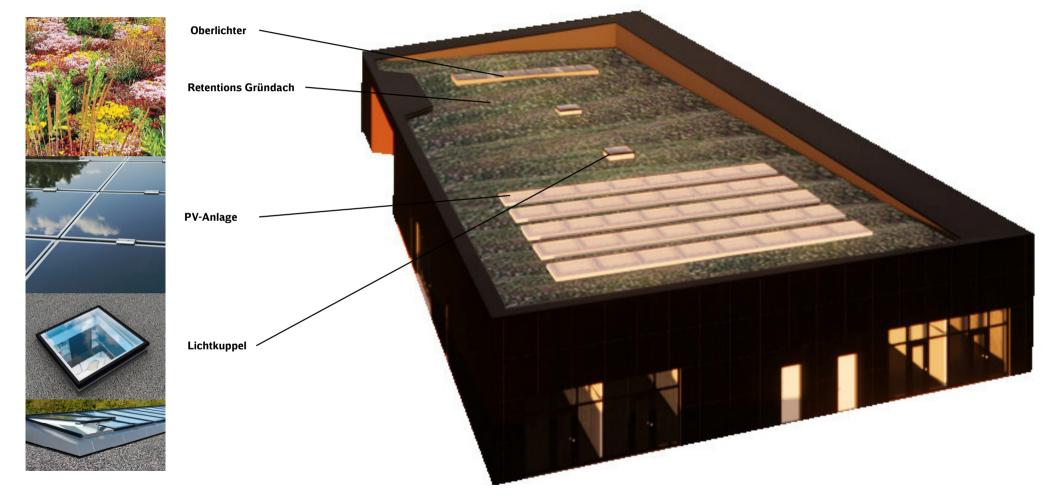


Profilierung



Dach





DB NETZE

Grundriss



Nutzung



- -Kundenzentrum
- -Bäcker
- -Buchhandel
- -Öffentliche WCs
- -Bundespolizei
- -Nahverkehr (Busbetrieb Vetter)
- -Pausenräume
- -DB interne Nutzung

Innenraum

DB NETZE

Innen Perspektive Wartehalle mit Shops



Innenraum

Innen Perspektive Bäcker



