

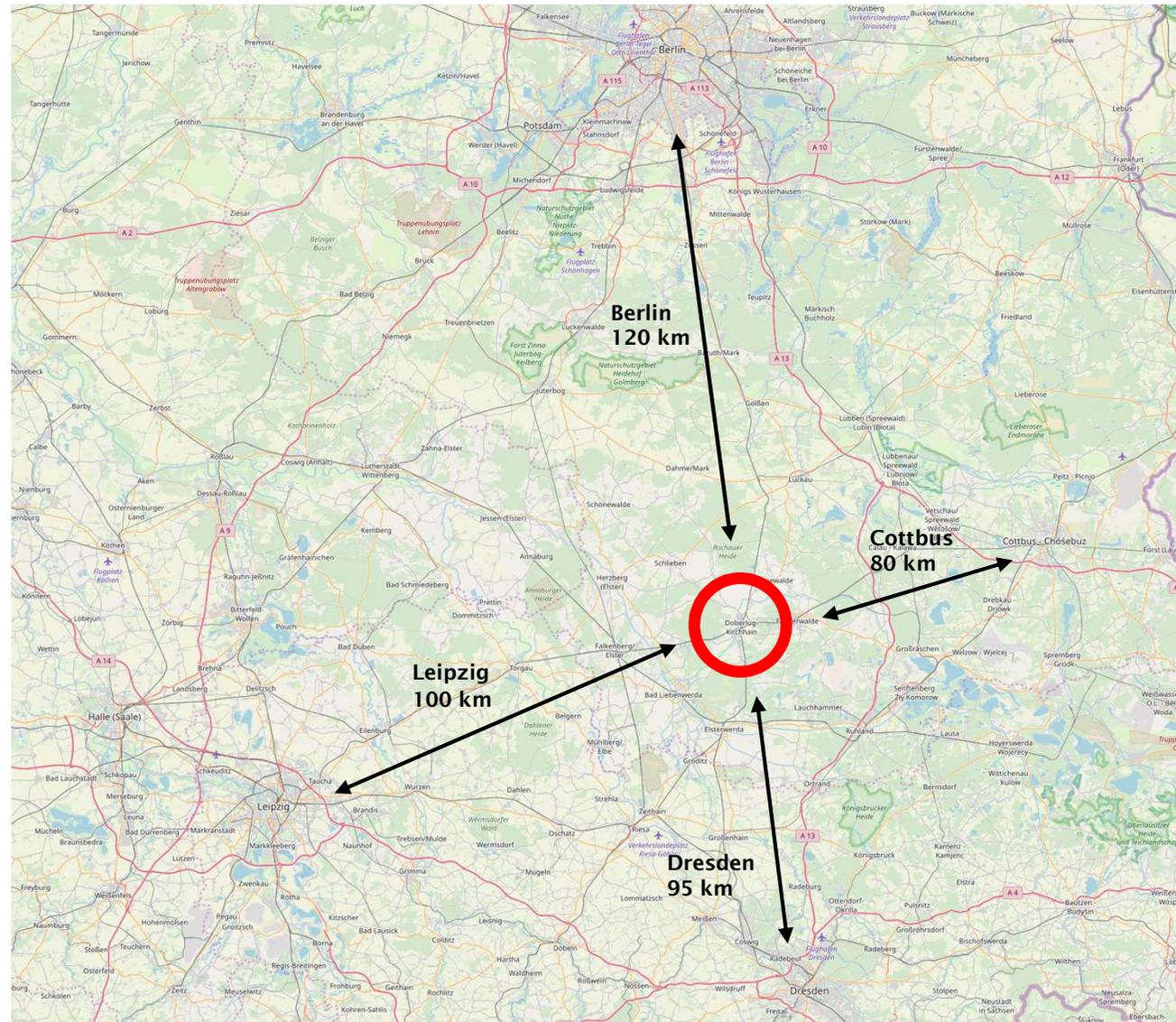
Bahnhofsgebäude Doberlug-Kirchhain: Projektinfos und Nutzflächen



Lage und Anbindung

Stadt Doberlug-Kirchhain

- 9.000 Einwohner
- Kloster- und Gerberstadt im Landkreis Elbe-Elster
- in zentraler Lage zu den Großräumen Cottbus 80 km, Dresden 95 km, Leipzig 100 km und Berlin 120 km



Lage und Anbindung

Bahnanbindung

- RegionalExpress-Züge zu Stoßzeiten im Stundentakt
- RE 5: Stralsund/Rostock – Berlin – Elsterwerda
- RE 10: Cottbus – Leipzig
- Regionalbahn-Linien zu den Stoßzeiten im Stundentakt
- RB 43: Cottbus – Falkenberg (Elster)/Herzberg (Elster)
- Ab 2019 IC-Fernverkehr
- rund 1.000 Reisende pro Werktag (2018)



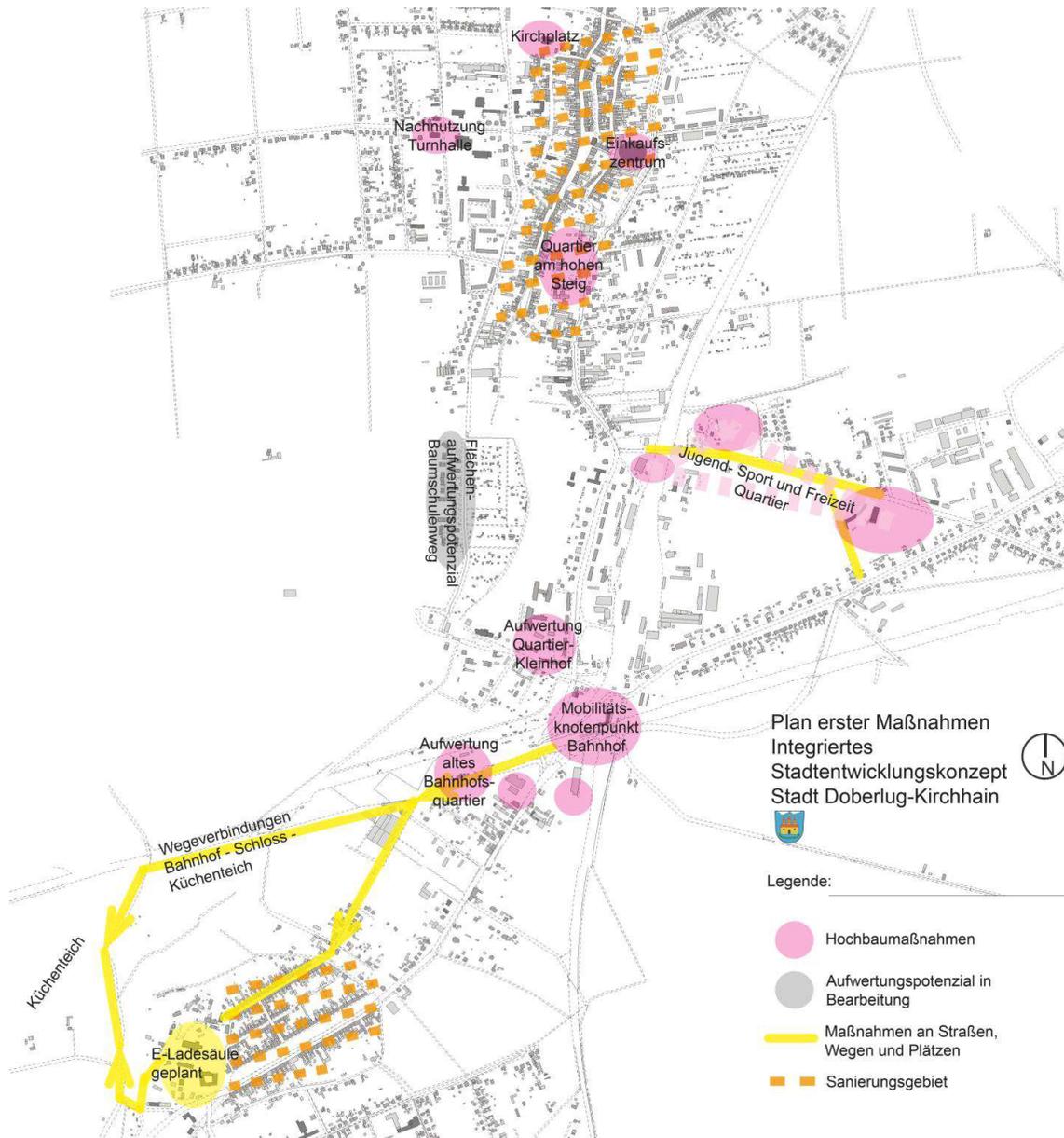
Lage des Bahnhofsgebäudes in der Stadt



Das Bahnhofsgebäude der Kloster- und Gerberstadt Doberlug-Kirchhain befindet sich zwischen den zwei Stadtzentren Doberlug und Kirchhain. Es liegt verkehrsgünstig an den sich kreuzenden Bahnstrecken Berlin-Dresden und Cottbus-Leipzig.

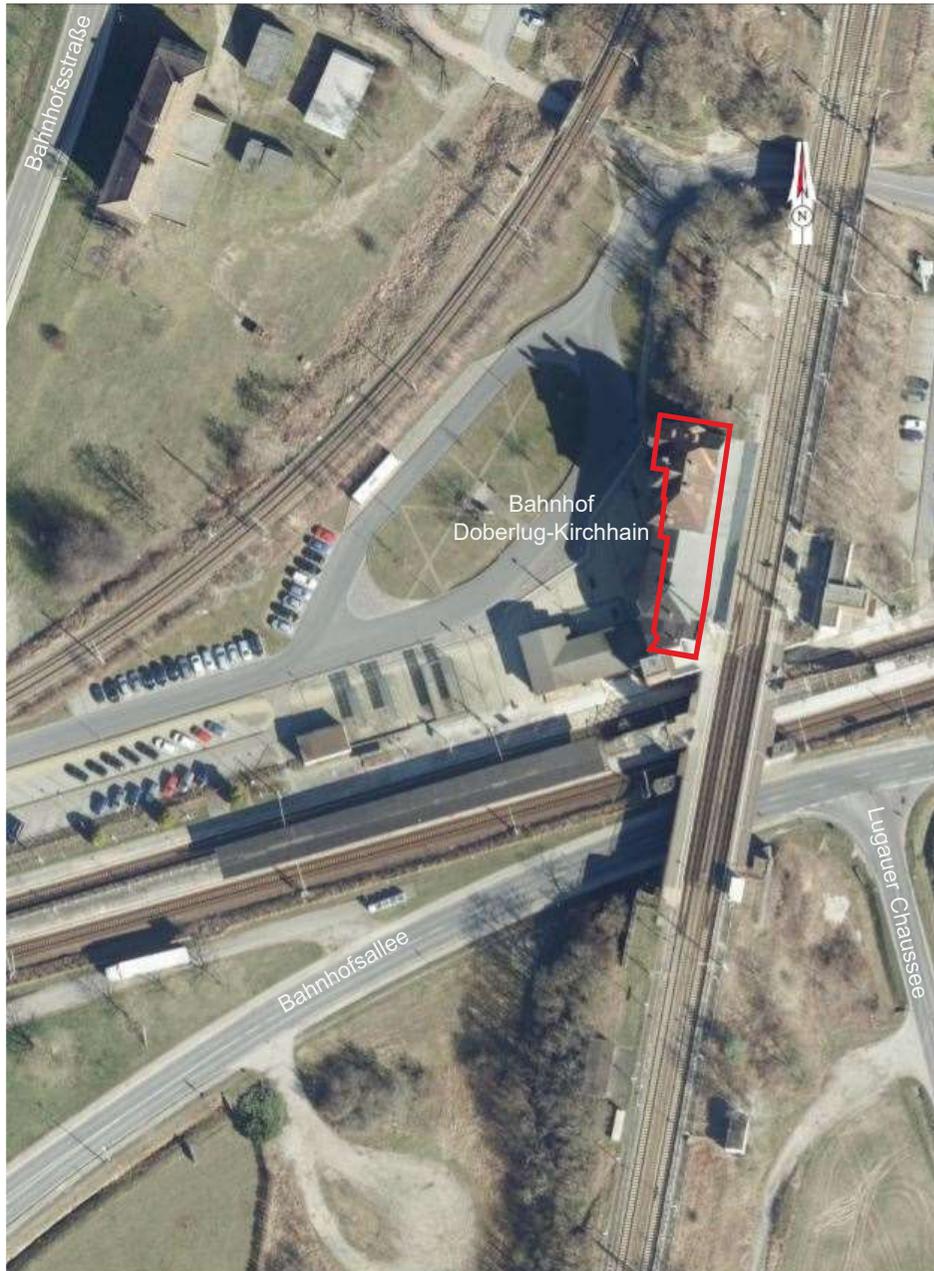
Im Rahmen eines Nutzungskonzepts für den Bahnhof sucht die Stadt Doberlug-Kirchhain mit einem Interessenbekundungsverfahren potenzielle Nutzer für die Flächen im Bahnhofsgebäude.

Maßnahmen aus Stadtentwicklungskonzept



- Bahnhof als Mobilitätsknotenpunkt im integrierten Stadtentwicklungskonzept 2016/2017
- Aufwertung des Bahnhofsumfeldes durch verschiedene Maßnahmen in den Jahren 2006 bis 2008
- funktionale Neuordnung
- städtebauliche Aufwertung des Vorplatzes
- Bahnhofsgebäude im Besitz der Stadt Doberlug-Kirchhain

Bestand Gebäude / Einbindung in die Umgebung



- Bahnhofsgebäude 1878 erbaut
- Gebäude ist Teil eines Turmbahnhofs
- Bahnsteige befinden sich auf zwei Ebenen
- Angebot an PKW-Stellplätzen
- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Taxi-Stellplätze
- Fahrradabstellanlagen + Sammelschließanlage für Fahrräder

Fotos



Gebäuderückseite (Bahnsteigniveau)



Ansicht auf Bahnhofsvorplatz



Ansicht auf Bahnhofsgebäude



Ehemalige Gaststätte



Historisches Treppenhaus



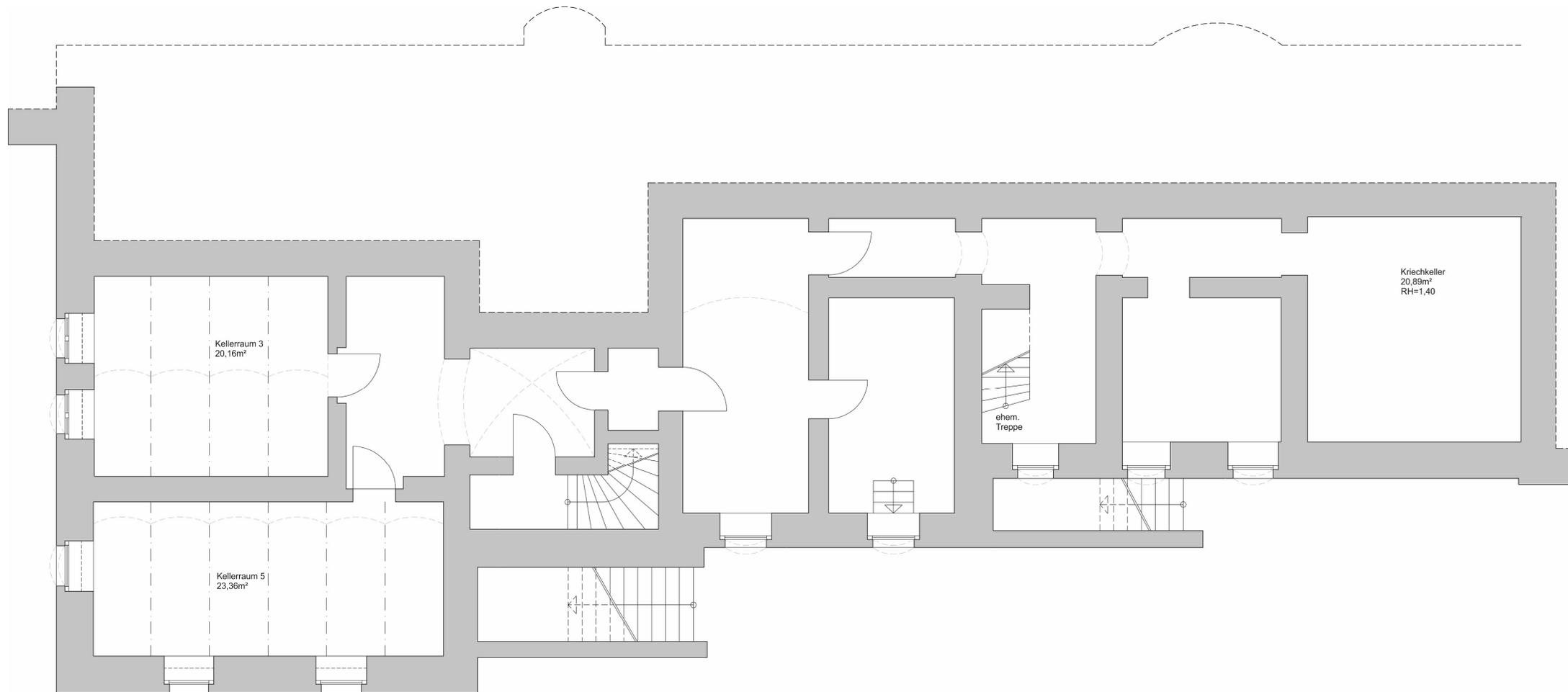
ehemalige Wartehalle

Ansicht Bahnhofsgebäude



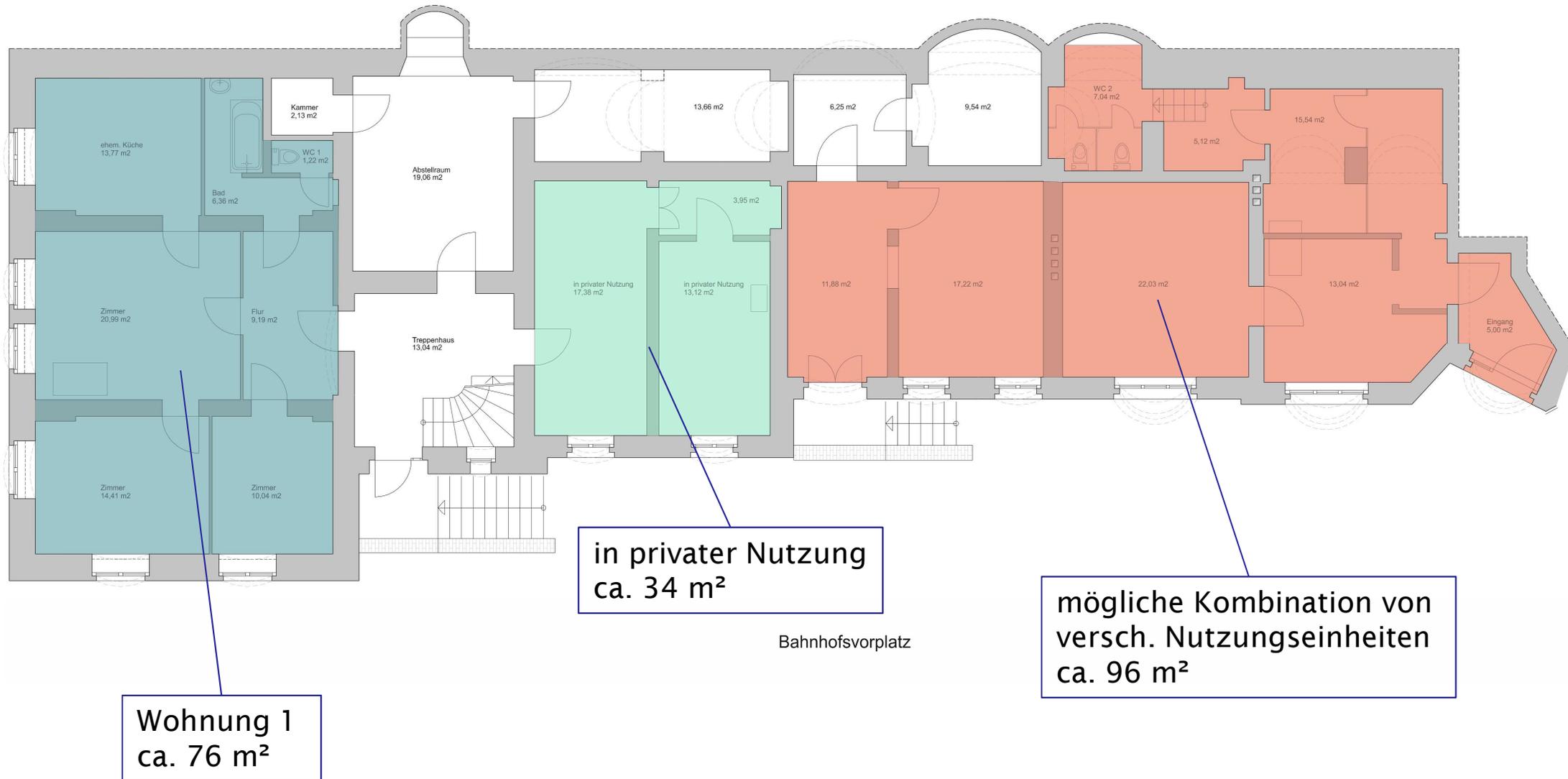
- nutzbare Gesamtfläche der Geschosse EG – 2.OG: ca. 790 m²
- Flächen zu ortsüblichen Gewerbemieten
- vorhandene Nutzungseinheiten können miteinander kombiniert werden
- objektnahe PKW-Stellplätze für Mieter möglich

Gebäudegrundriss Kellergeschoss



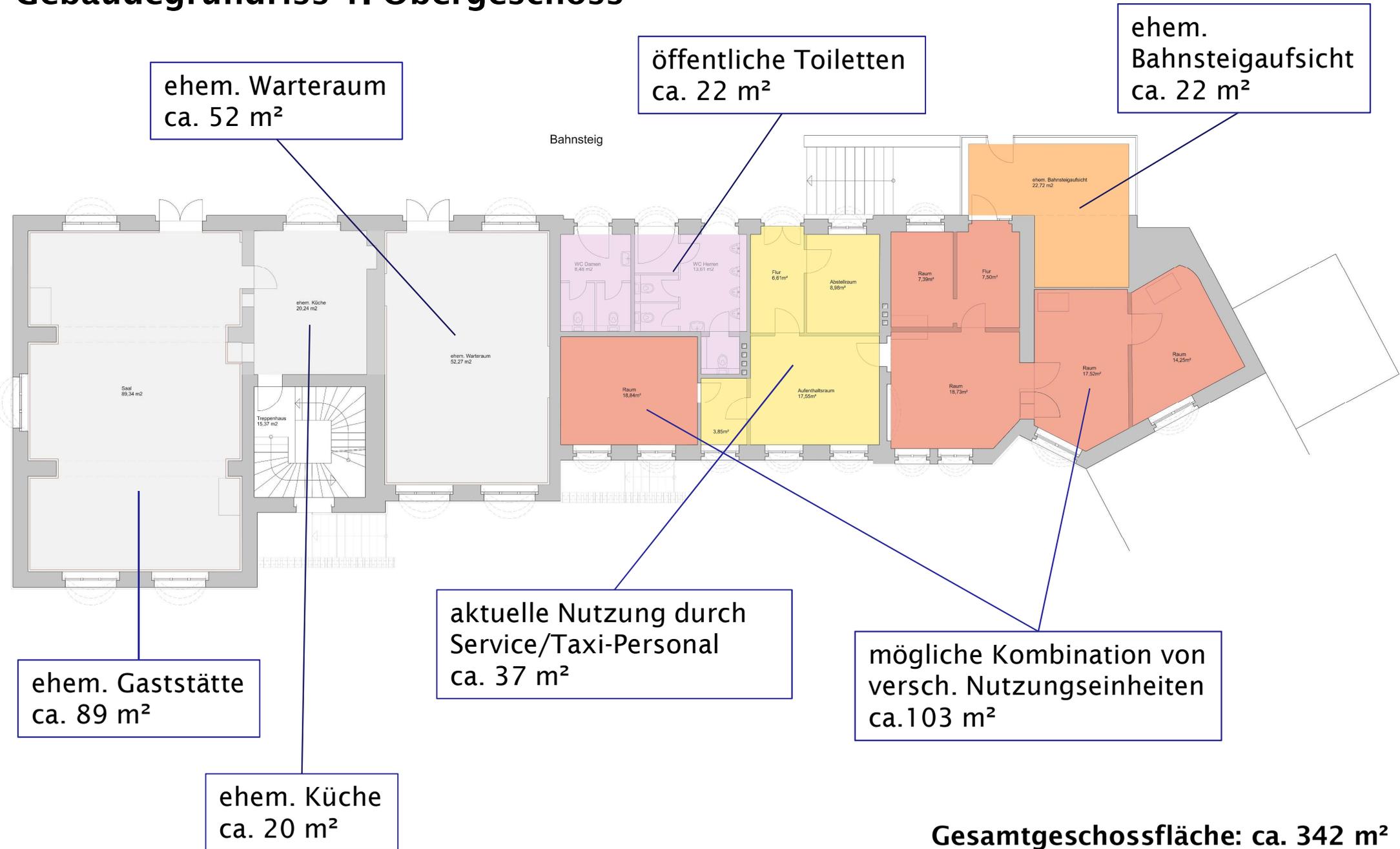
Gesamtgeschossfläche: ca. 118 m²

Gebäudegrundriss Erdgeschoss



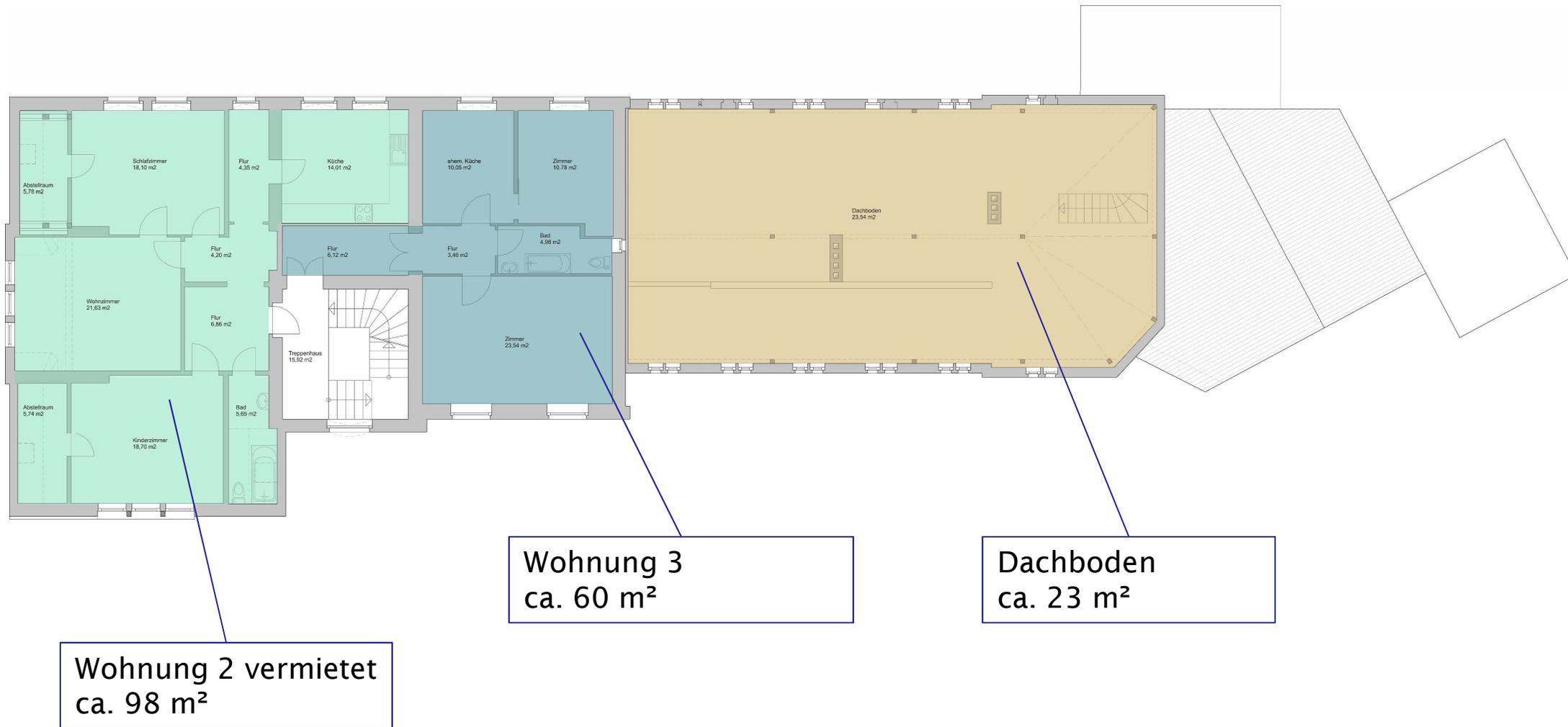
Gesamtgeschossfläche: ca. 270 m²

Gebäudegrundriss 1. Obergeschoss



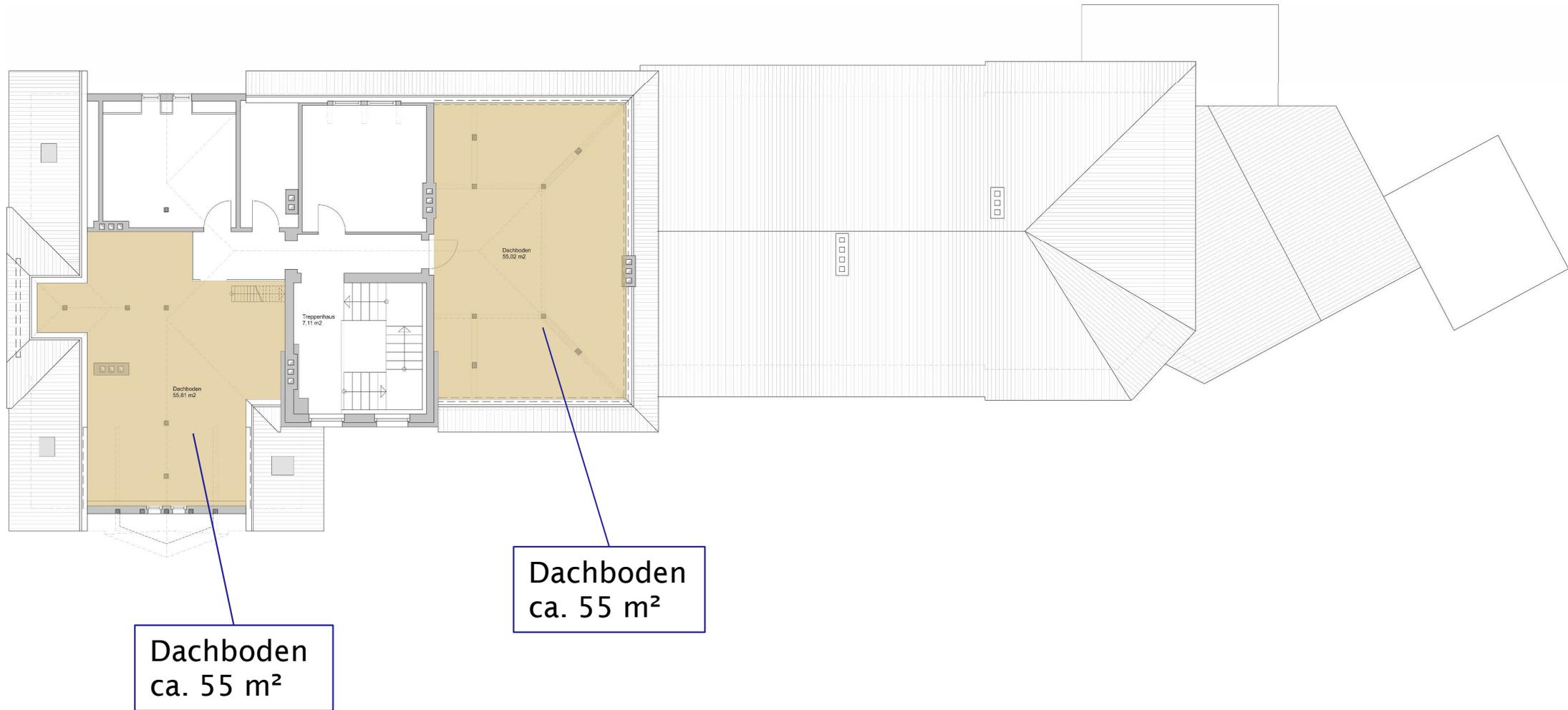
Gesamtgeschossfläche: ca. 342 m²

Gebäudegrundriss 2. Obergeschoss



Gesamtgeschossfläche: ca. 180 m²

Gebäudegrundriss Dachgeschoss



Gesamtgeschossfläche: ca. 163 m²

Mögliche Nutzungsoptionen an Bahnhöfen

BÜRO/GEWERBE

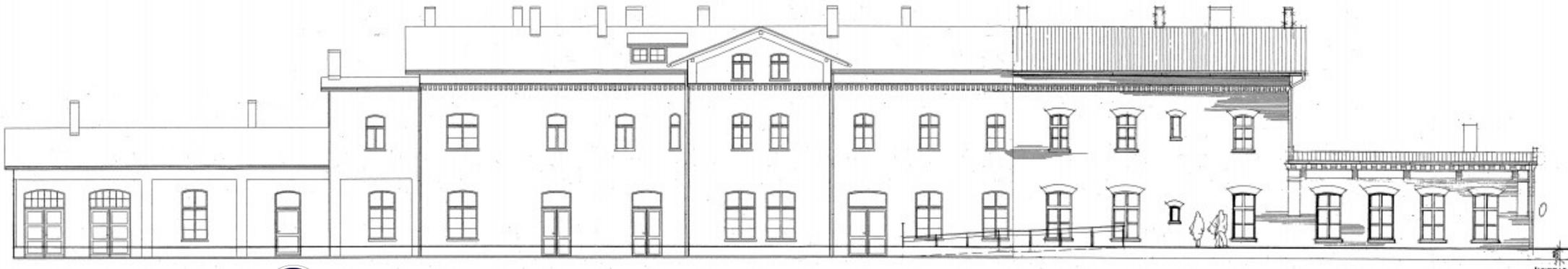


- Vermietung
- Co-Working-Offices
- Gründerzentrum

HOSTEL



- Zimmervermietung



RAD



- gesicherte Aufbewahrung
- *Service/Reparatur* Option
- *Verleih*

MOBIL



- Fahrscheinverkauf Bahn + Bus
- Beratung Fahrplan/Tarife/Service
- Warten/Fahrgastinformation, W-LAN
- Gepäckaufbewahrung
- barrierefreies WC Basis
- *Shuttle-Service/Taxivermittlung* Option
- *Bahnhofs-/Bürgerbus*
- *Autovermietung, CarSharing*

BISTRO/SHOP



- Bistro/Gaststätte/Café
- Backshop
- Reisebedarf / Regionalprodukte
- Tabak / Getränke
- *Lotto* Option
- *Postagentur / Paketshop*
- *Kinderspielecke*
- *Veranstaltungen/Events/Bürgertreff*

TOURISMUS



- Information
- Zimmervermittlung
- Tourenangebote

Weitere Optionen:

- Reinigung/Winterdienst am Bahnhof im Auftrag von DB und/oder Kommune

Nutzungsoptionen / Beispielprojekte aus der Region



Lübbenau

Mehr Informationen:
bahnhof-doki.de

Falkenberg/Elster



Ludwigsfelde

Interessenbekundungsverfahren

- Ziel: Suche nach Nutzungsideen und Nutzungsinteressenten
- Interessenbekundungen sind für alle Flächen möglich
- Besichtigungen bei Interesse für die freistehenden Mieteinheiten in Absprache mit der Stadt Doberlug-Kirchhain kay.boehm@doberlug-kirchhain.de
- Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung
Telefon (0 35 322) 39 172
- Alle Projektinformationen und Rückmeldebogen im Internet unter
- **www.bahnhof-doki.de**