



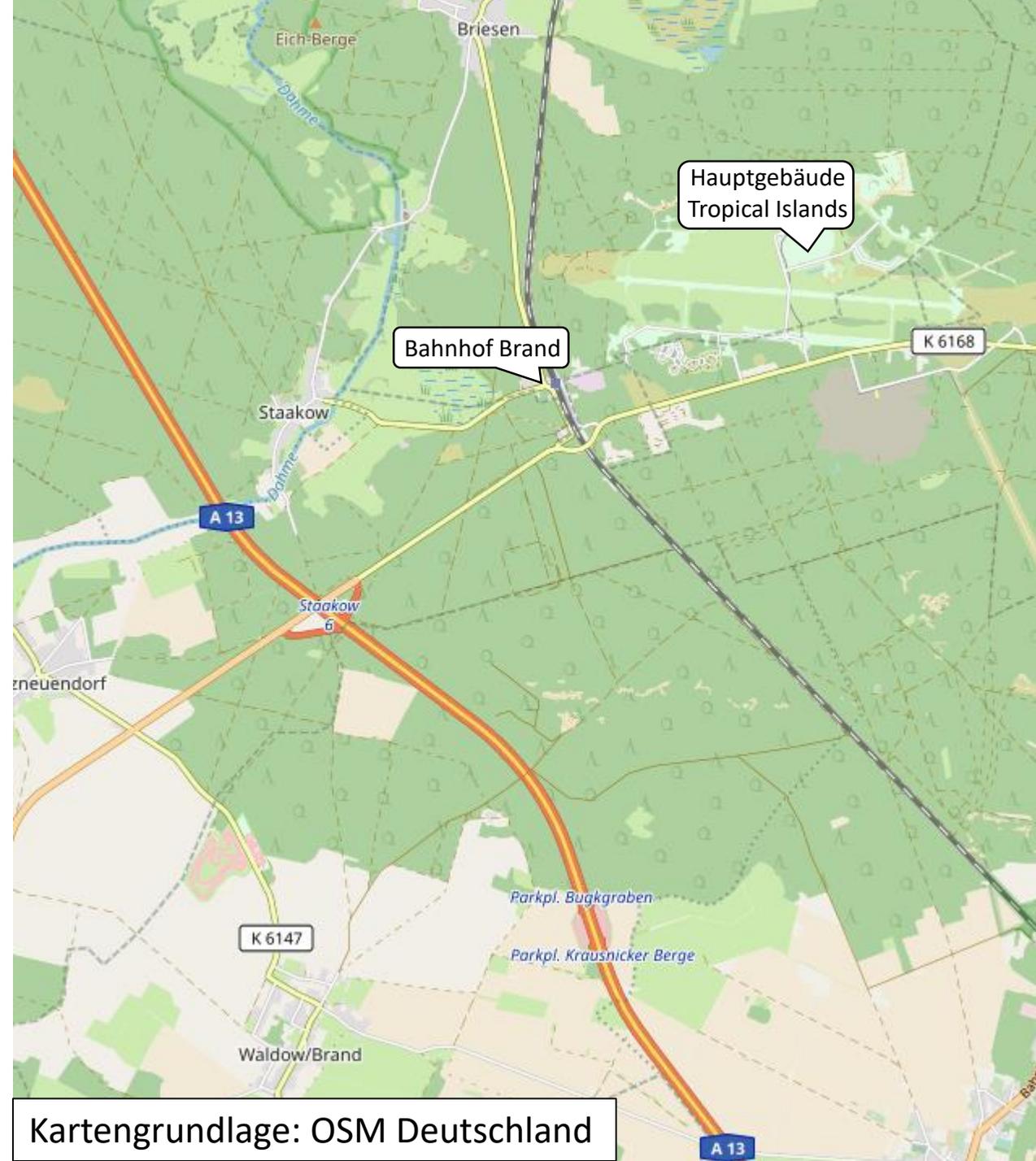
# Bahnhofsgebäude Brand – Tropical Islands

Exposé

# Lage und Anbindung

## Gemeinde Halbe OT Brand

- Rund 2400 Einwohner (gesamte Gemeinde Halbe)
- Anbindung an die Bahnstrecke Berlin-Cottbus-Görlitz
- Landesstraße L711 führt in unmittelbare Nähe des Bahnhofs Brand entlang
- L711 fungiert als Zubringer von der Autobahn A13 zum Tropical Islands

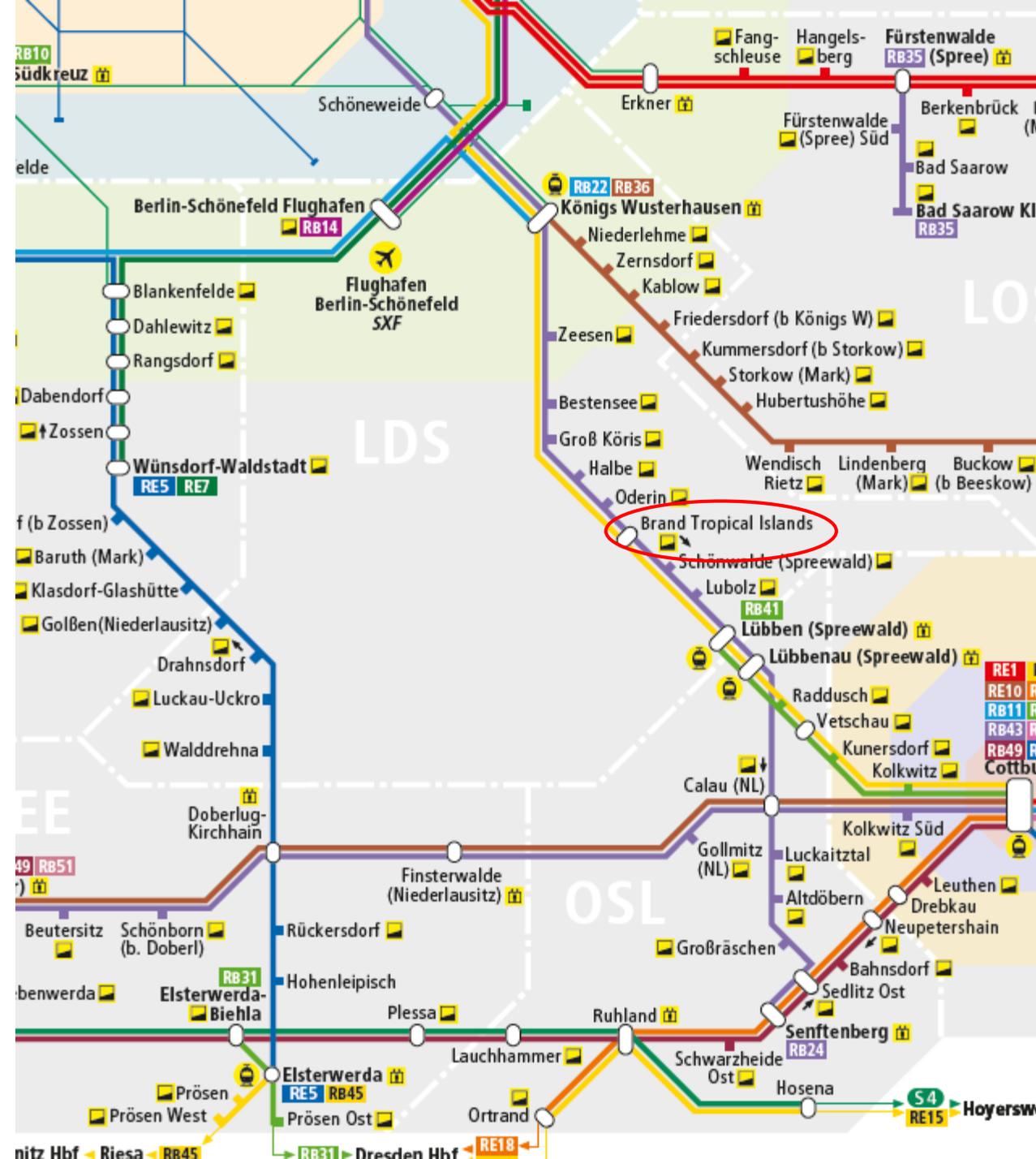


Kartengrundlage: OSM Deutschland

# Lage und Anbindung

## ÖPNV-Anbindung Bahnhof

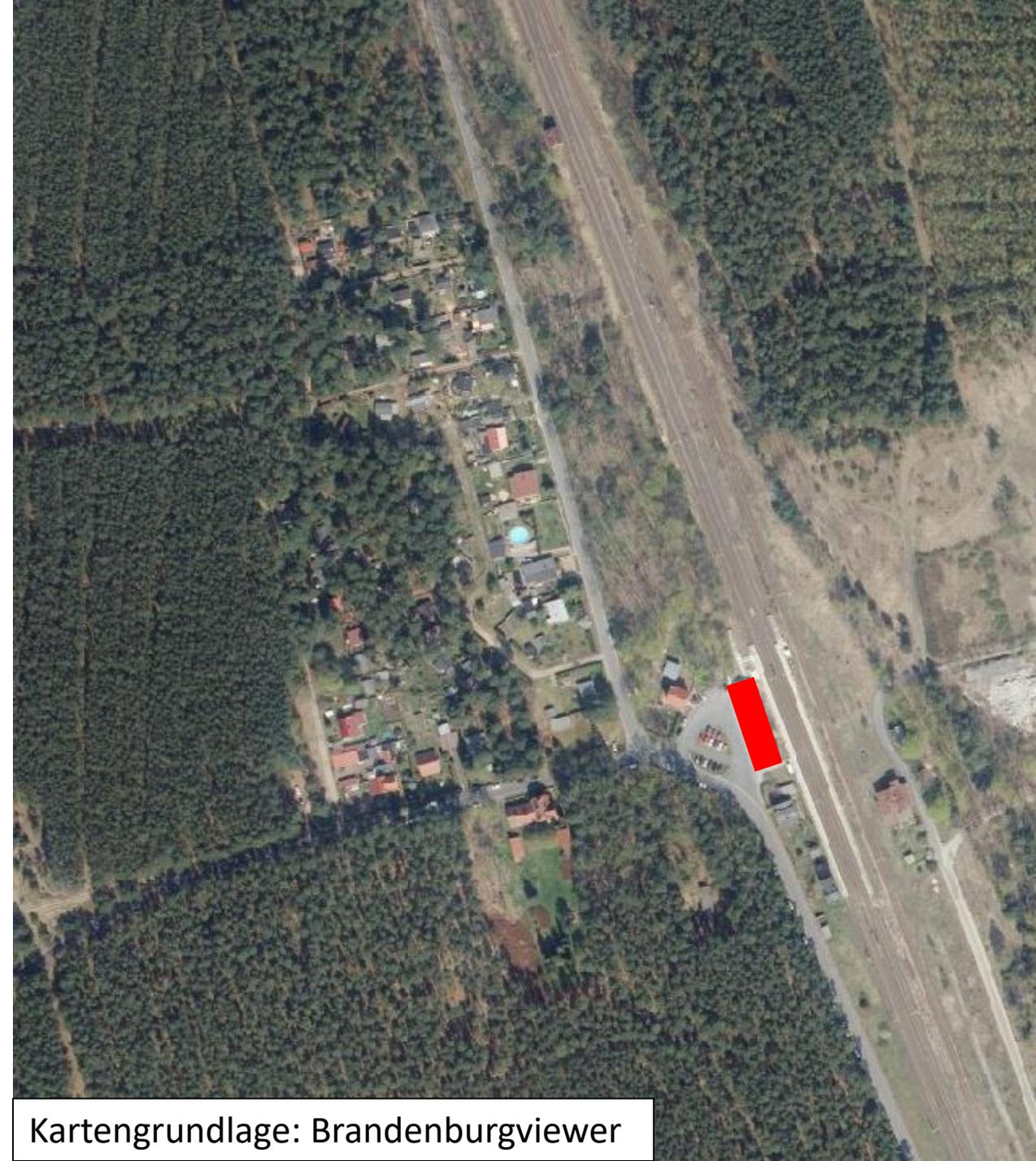
- RE2 (Wismar < > Berlin < > Cottbus)
- RB24 (Eberswalde < > Berlin < > Angermünde)
- Regionale Buslinien 476, 477 und 506
- Shuttlebusse zum Tropical Islands



# Lage und Anbindung

## Das Bahnhofsgebäude im Verhältnis zur Gemeinde

- Ortsteil Brand fußläufig in direkter Nachbarschaft
- Gemeinde Halbe stündlich erreichbar innerhalb von 6 Minuten via RB24



# Daten Bahnhofsgebäude

- Baujahr 1866, Erweiterungen in den Jahren 1870, 1880 und 1905
- Zweigeschossig
- 978 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Bestehender Denkmalschutz (ID-Nr. 09140820)



# Fotoimpressionen Bahnhofsgebäude

Ansicht Bahnsteigseite



Ansicht Vorplatz

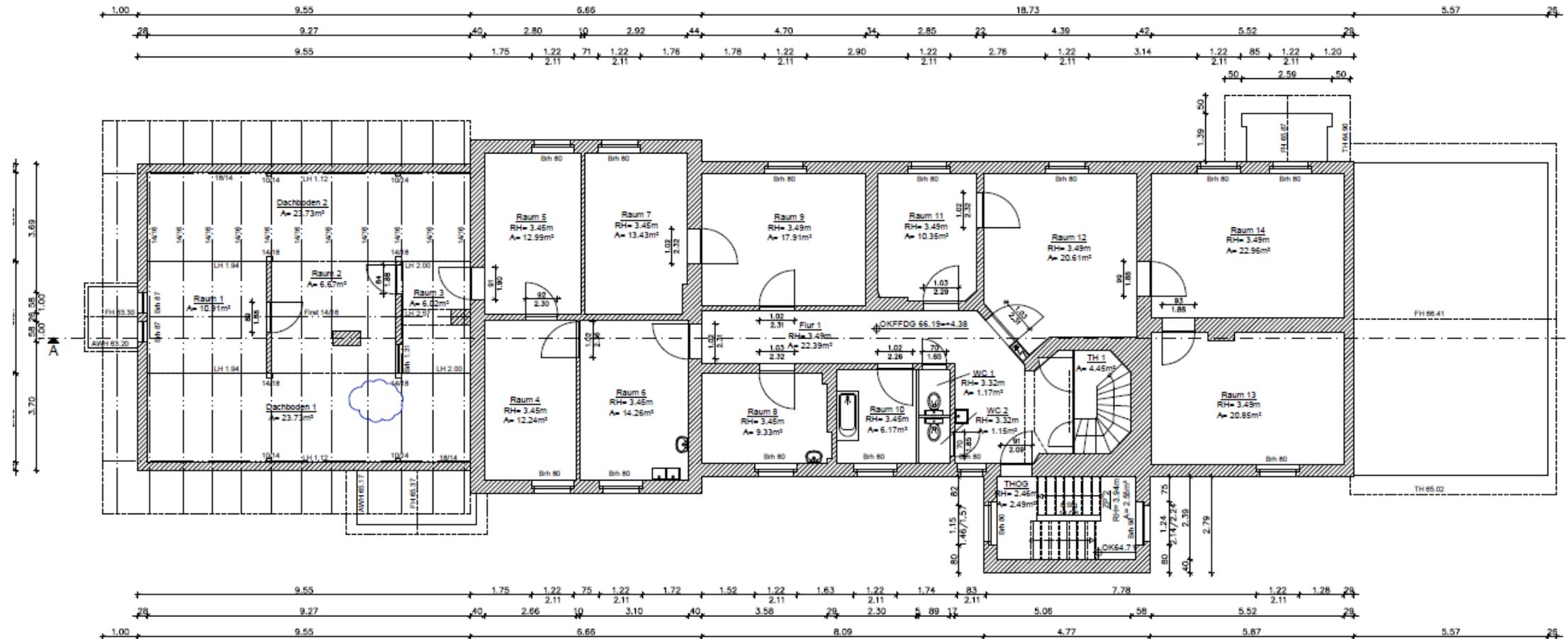






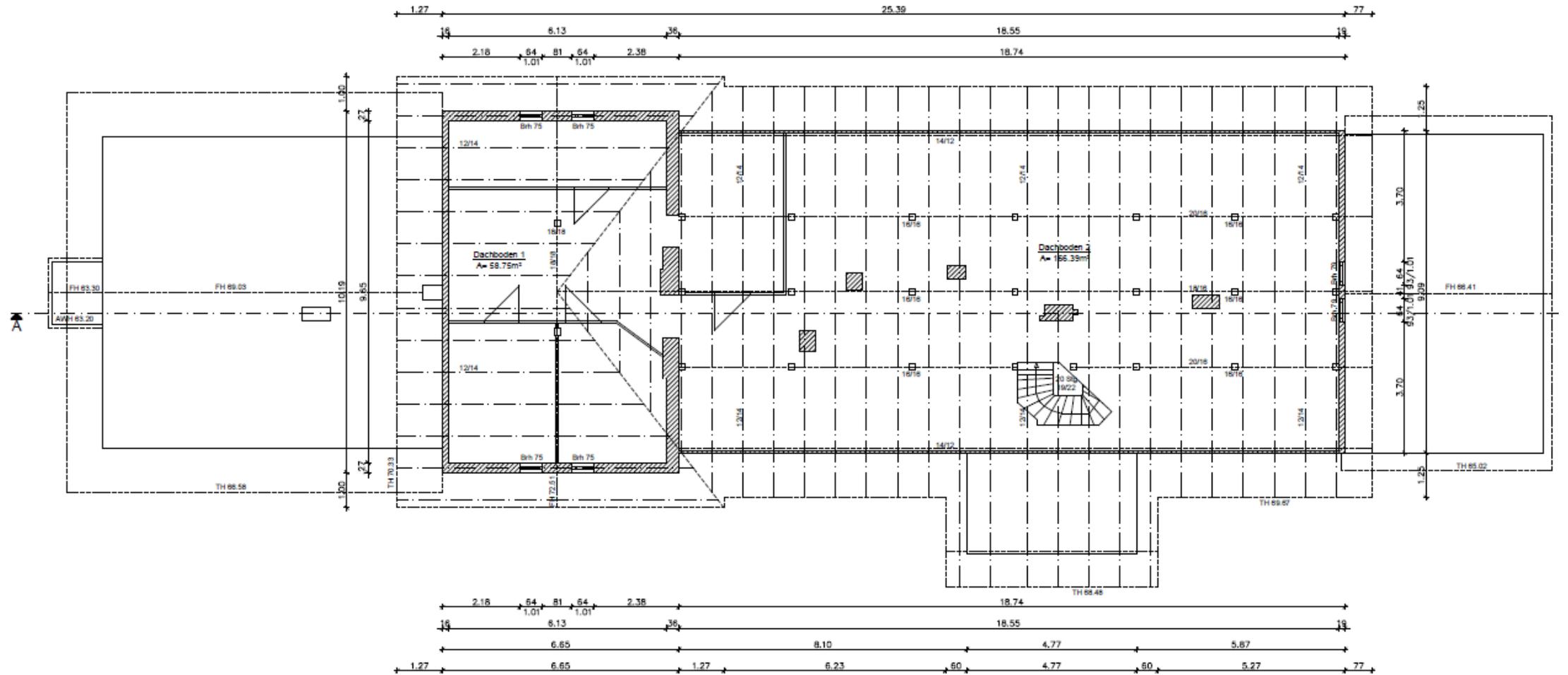
# Gebäudegrundrisse

## Obergeschoss



# Gebäudegrundrisse

## Dachgeschoss



# Mögliche Nutzungsoptionen an Bahnhöfen

## BÜRO/GEWERBE

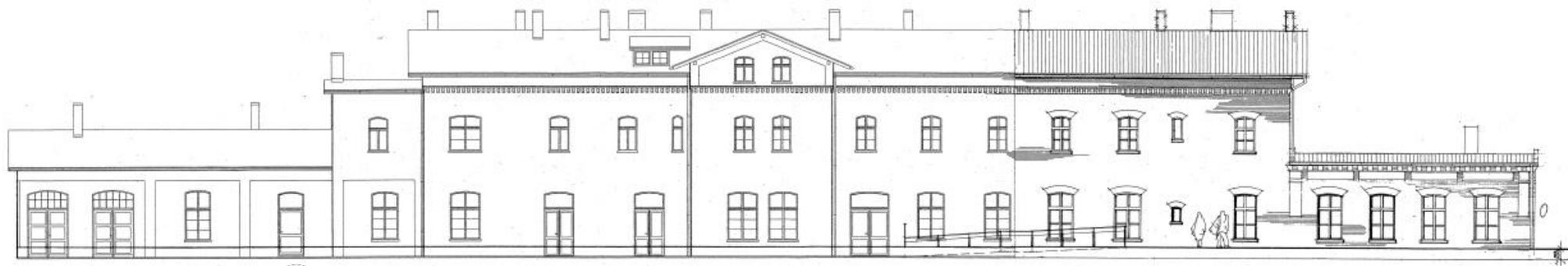


- Vermietung
- Co-Working-Offices
- Gründerzentrum

## HOSTEL



- Zimmervermietung



## RAD



- gesicherte Aufbewahrung
- *Service/Reparatur* Option
- *Verleih*

## MOBIL



- Fahrscheinverkauf Bahn + Bus
- Beratung Fahrplan/Tarife/Service
- Warten/Fahrgastinformation, W-LAN
- Gepäckaufbewahrung
- barrierefreies WC Basis

- *Shuttle-Service/Taxivermittlung* Option
- *Bahnhofs-/Bürgerbus*
- *Autovermietung, CarSharing*

## BISTRO/SHOP



- Bistro/Gaststätte/Café
- Backshop
- Reisebedarf / Regionalprodukte
- Tabak / Getränke

- *Lotto* Option
- *Postagentur / Paketshop*
- *Kinderspielecke*
- *Veranstaltungen/Events/Bürgertreff*

## TOURISMUS



- Information
- Zimmervermittlung
- Tourenangebote

# Beispielprojekte aus der Region

## Zossen

- Restaurant
- Bistro
- Hostel



# Beispielprojekte aus der Region

## Großräschen

- Fitness- und Gesundheitsstudio



# Beispielprojekte aus der Region

## Lübbenau

- Pension
- Touristeninformation
- Restaurant

